



## BAREME HONORAIRES

Tarifs applicables au 01/04/2025

### TRANSACTION - VENTE

**HONORAIRES DE TRANSACTION TTC** (calculés sur le prix net vendeur) :

*Maison, villa, appartement, terrains, mas, immeuble, commerce, garage*

- De 0 € à 99.999 € : forfait 8.000 €
- De 100.000 € à 149.999 € : forfait 9.000 €
- De 150.000 € à 199.999 € : forfait 11.000 €
- De 200.000 € à 249.999 € : forfait 13.000 €
- De 250.000 € à 299.999 € : forfait 15.000 €
- De 300.000 € et plus : 5,00 %
- Terrains à bâtir 6.50 %
- 

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

### LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

**HONORAIRES DE LOCATION TTC :**

Selon la surface habitable du logement, honoraires à charge du Locataire et du Propriétaire

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :

- De 0m<sup>2</sup> à 30m<sup>2</sup> : 8€ / m<sup>2</sup>
- De 31m<sup>2</sup> à 50m<sup>2</sup> : 7€ / m<sup>2</sup>
- De 51m<sup>2</sup> à 70m<sup>2</sup> : 6€ / m<sup>2</sup>
- + de 70m<sup>2</sup> : 5€ / m<sup>2</sup>

Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée ou sortie) : 2€ / m<sup>2</sup> (+1€ / m<sup>2</sup> pour un logement meublé)

**Avis de valeur écrit pour une donation, ou succession 150 € TTC à la charge du donneur d'ordre.**  
**(Offert dans le cas d'une mise en vente)**

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) offert dans le cas d'une mise en vente avec un contrat de vente exclusif.**

*Pour un garage : 2 mois de loyers charges comprises à la charge du Locataire et du Propriétaire*

Médiateur à la consommation AME Conso  
197 Boulevard Saint Germain  
75007 Paris  
<https://www.mediationconso-ame.com>

VIVRE EN PROVENCE Immobilier  
SARL MID'IMMO

36, Avenue Jean Monnet 84310 MORIERES LES AVIGNON  
RCS Avignon n°512.697.350 – CARTE GESTION IMMOBILIERE & TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE  
N°8401 2016 000 005 420 sans maniement de fonds,  
Développée par la CCI de Vaucluse. Garantie : SO.CA.F 26, avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie : Gestion 220.000€ - Transaction 110.000€