



• **Honoraires de Gestion**

7.66% HT / 9.19% TTC	loyer charges comprises inférieur à 600€
6.66% HT / 7.99% TTC	loyer charges comprises entre 600€ et 1 000€
5.66% HT / 6.79% TTC	loyer charges comprises supérieur à 1 000€ ou à partir de 2 lots gérés (annuelle ou saisonnier)

Pour les parkings ou les garages : forfait mensuel de 25€ HT, soit 30€ TTC. (-5€ HT à partir du 2ème)

À partir de 3 ans de gestion : -1 % HT sur les honoraires de gestion mensuels.

Garantie Loyers Impayés (GLI Mila) en option + 2.5%

• **Honoraires de location TTC en zone non tendu**

<u>Superficie</u>	<u>Bailleur</u>	<u>Locataire</u>
Inférieur à 30 m ²	8€	8€
30 m ² à 50 m ²	7€	7€
50 m ² à 80 m ²	6€	6€
Supérieur à 80 m ²	5€	5€

• **Honoraires de location TTC en zone tendu**

<u>Superficie</u>	<u>Bailleur</u>	<u>Locataire</u>
Inférieur à 30 m ²	10€	10€
30 m ² à 50 m ²	9€	9€
50 m ² à 80 m ²	8€	8€
Supérieur à 80 m ²	7€	7€

Bailleur : Constitution et validation de dossier, rédaction de bail, + 3€ TTC/m² réalisation des états des lieux) + entremise de négociation : 150€ TTC (Offert pour la 1^{ère} location, 100€ TTC si plusieurs biens)

Locataire : Constitution et validation, rédaction de bail, + 3€ TTC/m² réalisation des états des lieux.

• Honoraires de Gestion saisonnière

- 20% TTC / 16.66 HT du montant de la location pour les biens « **PREMIUM** », avec un montant minimum de 130€ TTC/location
- 22% TTC / 18.33 HT du montant de la location, avec un montant minimum de 130€/location

A partir de 5 jours, entrée possible tous les jours de la semaine

- *Commercialisation : Site agence, Amivac, Vacance.com, Réseaux sociaux, vitrine agence, panneaux*
- *Rédaction de contrat, encaissement des loyers, gestion des dépôts de garanties et taxe de séjour*
- *Etats des lieux entrée/sortie et accueil des clients*
- *Ménage*
- *Cadeau de bienvenue*
- *Gardiennage hors saison en option +3 %*

• Honoraires de Transaction à charges acquéreurs TTC du prix de vente.

<u>Prix net vendeur</u>	<u>Honoraires</u>	<u>Client Privilège</u>
Forfait minimum	5 000€	3 600€
Jusqu'à 250 000€	6%	4.5%
Supérieur à 250 000€	5%	3.5%

Les clients privilèges bénéficient de :

- Honoraires réduits
- Diagnostics offerts
- Une commercialisation Premium
- Vidéo de présentation du bien sur nos réseaux sociaux.