BAREME HONORAIRES

Honoraires TTC à charge vendeur :

Honoraires calculés selon le prix de vente net vendeur

< 99 000€	5 000€
100 000 à 149 000€	7 000€
150 000 à 199 000€	8 000€
200 000 à 299 000€	10 000€
300 000 à 399 000€	13 000€
A partir de 400 000€	5%

Vente en Viager

Honoraires de transactions classiques, appliqués sur la valeur vénale du bien vendu sous forme de viager.

LOCATION (en partenariat avec Gest & Loc)

	Honoraires TTC Euros TTC/m² Surface Habitable	**A la charge du**
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail location vide ou meublé	6 € / 6 €	Bailleur / Locataire
Etat des lieux location vide ou meublé *+ 40 Euros forfaitaire pour le bailleur si bien meublé*	3 € / 3 €	Bailleur / Locataire
Locaux commerciaux ou professionnels	7,5 % / 7,5 % du loyer annuel	Bailleur / Locataire
Autres locaux (garage, entrepôt...)	1 mois de loyer CC (Etat des lieux inclus)	Locataire

GESTION LOCATIVE

	Honoraires TTC	**A la charge du**
Offre Sérénité :	10,5 % TTC des encaissements, GLI *incluse** *(* Garantie de loyers impayés incluse pour 2.50% TTC)*	Bailleur

Le médiateur à la consommation pour la SAS SERRANO Immobilier est : la SASU VIVONS MIEUX ENSEMBLE inscrite au RCS de Nancy sous le numéro 820 862 241 dont le nom commercial est “médiation - vivons mieux ensemble” ayant pour siège social le 2 impasse de Beauregard 54000 NANCY représenté par Monsieur DUVAL Jean Philippe.