

(T.V.A incluse)

Rond Point de l'Europe  
 30130 PONT SAINT ESPRIT  
 Tél : 04.66.39.58.68 - 06.86.27.49.24  
 Fax : 04.66.39.58.67  
 e-mail : [mistral.immobilier@free.fr](mailto:mistral.immobilier@free.fr)



54 Avenue Léon Blum  
 30200 BAGNOLS SUR CEZE  
 Tél : 04 .66.39.05.14 – 06.88.82.18.36  
 Fax : 04.66.33.03.42  
 e-mail : [mistralbagnols@free.fr](mailto:mistralbagnols@free.fr)

CP 658 T 99 – CP : 421 G – GIE AGF PARIS

SIRET 40207416500042

**VENTES**

REMUNERATION TTC

**Pourcentage maximum appliqué sur le montant de la transaction**

Montant et type de la transaction	Locaux habitation	Locaux professionnels commerciaux ou industriels	Garages	Terrains à bâtir
Mandat simple jusqu'à 122 000 €	8 % avec minimum de 6522 € TTC	10 %	1 806 € TTC forfaitaire	8 %
Mandat simple au-delà	6 %	10 %		6 %
Mandat exclusif jusqu'à 122 000 €	6 %	8 %		6 %
Mandat exclusif au-delà 122 000 €	5 %	7 %		5 %

Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge du vendeur et passera par la comptabilité du notaire.

**ESTIMATION**

83.33 € Hors taxes soit 100 € TTC (cette somme sera déductible de la commission lors de la vente du bien par l'agence)

**SYNDIC**

Sur devis

**GESTION**

6 % Hors Taxes – 7,20 % TTC d'un mois de loyer + charges

Assurance loyers impayés : 2,30 % TTC (GLI)

Gestion du dossier assurance : 0,20 %

**LOCATION**

LOYER HC	HONORAIRES	PART LOCATAIRE	PART PROPRIETAIRE
Inférieur à 100 €uros		50% du loyer + TVA	50% du loyer + TVA
100 A 300 €uros	420	210	210
300 A 350 €uros	500	250	250
350 A 400 €uros	600	300	300
A partir de 400 €uros		5,5% HT du loyer annuel	5,5% HT du loyer annuel

Conformément à l'article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, les honoraires de location sont partagés entre le locataire et le bailleur à concurrence de 50% chacun.

80 Euros de supplément pour les locations meublées.