



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité

TARIF DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS

Vente d'immeubles et terrains à bâtir :

Jusqu'à 50.000 € forfait minimum de 5.000 € T.T.C

Pourcentage du prix de vente	H.T.	T.T.C.*
✓ De 25.001 à 100.000 €	8,33 %	10 %
✓ De 100.001 à 200.000 €	6,67 %	8 %
✓ De 200.001 à 300.000 €	5,42 %	6,5 %
✓ De 300.001 à 500.000 €	4,58 %	5,5 %
✓ Au-delà de 500.001 €	4,17 %	5 %

Honoraires à la charge exclusive du VENDEUR

Exemple de calcul :

✓ Prix de vente : 350.000 € X 5,5 % = Honoraires T.T.C.

Estimation de valeur vénale et locative :	H.T.	T.T.C.*
Honoraires	200 €	240 €
Divers :		
Consultation / conseils	100 €	120 €

*Taux actuel de TVA à 20 %

**MEMBRE D'UN CENTRE DE GESTION AGRÉE,
LES REGLEMENTS PAR CHEQUE SONT ACCEPTÉS**



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité

LOCATION – LOI ALUR : Décret applicable à compter du
15/09/2014

TARIF DES HONORAIRES DE LOCATIONS

Biens < 120m²

Location à usage d'Habitation

Bail soumis à la loi du 6 juillet 1989
(Vide ou meublé)

Honoraires TTC à la charge du bailleur : en zone tendue

- Honoraires d'entremise et de négociation à la charge exclusive du bailleur : **1€ / m²**
- Honoraires de visite, de constitution du dossier et de réaction du bail : **10€ / m²**
- Honoraires de réalisation de l'Etat des lieux : **3€ / m²**

Honoraires TTC à la charge du locataire : en zone tendue

- Honoraires de visite, de constitution du dossier et de réaction du bail : **10€ / m²**
- Honoraires de réalisation de l'Etat des lieux : **3€ / m²**

*Taux actuel de TVA à 20%

Les honoraires sont dus le jour de la signature du bail et le jour de la réalisation de l'Etat des lieux d'entrée.

**MEMBRE D'UN CENTRE DE GESTION AGRÉE,
LES REGLEMENTS PAR CHEQUE SONT ACCEPTÉS**



LOCATION – LOI ALUR : Décret applicable à compter du
15/09/2014

TARIF DES HONORAIRES DE LOCATIONS

Biens > 120 m² en zone tendue

Location à usage d'Habitation

Bail soumis à la loi du 6 juillet 1989
(Vide ou meublé)

Honoraires TTC à la charge du bailleur et du locataire :

➤ **16 % TTC du loyer annuel hors charges** partagés de moitié entre le bailleur et le locataire, incluant les honoraires de constitution du dossier et de réaction du bail ainsi que les honoraires de réalisations de l'Etat des lieux.

Honoraires TTC à la charge du bailleur uniquement :

➤ Honoraires d'entremise et de négociation : **1€ / m²**

*Taux actuel de TVA à 20%

Les honoraires sont dus le jour de la signature du bail et le jour de la réalisation de l'Etat des lieux d'entrée.

**MEMBRE D'UN CENTRE DE GESTION AGRÉE,
LES REGLEMENTS PAR CHEQUE SONT ACCEPTÉS**



TARIF DES HONORAIRES DE LOCATIONS

Location à usage Professionnel

- **15% HT** du montant du loyer annuel HT à la charge du propriétaire
Et
- **15% HT** du montant du loyer annuel HT à la charge du locataire
- État des lieux :
 - Jusqu'à 300 m² : **300€ HT**
 - Au-dessus de 300 m² : **600€ HT**

Location Commerciale ou industrielle :

- **15% HT** du montant du loyer annuel HT à la charge du propriétaire
Et
- **15% HT** du montant du loyer annuel HT à la charge du locataire
- État des lieux :
 - Jusqu'à 300 m² : **300€ HT**
 - Au-dessus de 300 m² : **600€ HT**

*Taux actuel de TVA à 20 %

Les honoraires sont dus le jour de la signature du bail et le jour de la réalisation de l'Etat des lieux d'entrée.

**MEMBRE D'UN CENTRE DE GESTION AGREE,
LES REGLEMENTS PAR CHEQUE SONT ACCEPTEES**

TARIFS DES PRESTATIONS DE GESTION LOCATIVE GEST'IN

Tarifs en vigueur au 01 Janvier 2024 (taux de T.V.A. : 20 %)	HT	TTC
Honoraires De Gestion Courante • A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	6 %	7,20 %
Honoraires complémentaires • A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	Des sommes encaissées	
	Vacation horaire avec un minimum de facturation d'une heure	
Constitution et envoi du dossier pour la demande d'autorisation préalable de mise en location	50€	60€
Représenter le mandant ou le faire représenter aux Assemblées Générales des copropriétaires dans la mesure où le mandataire n'assume pas les fonctions de syndic de la copropriété à laquelle appartient le bien géré ; le représenter auprès des associations de locataires	50€	60€
Clôture de compte propriétaire	50€	60€
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers (hors meublé) (par an)	Forfait par lot	
	38,33 €	46€
	Forfait par lot secondaire isolé	
	20,83€	25€
Production des revenus locatifs fonciers (location nue) / Production et télétransmission des revenus locatifs BIC (location meublée)	Forfait par lot	
	333,33€	400€
	Forfait par lot secondaire	
	166,66€	200€
Réponse d'expert à une question fiscalité	166,66€	200€
Suivi administratif, technique et financier des travaux (réparation, rénovation, reconstruction, changement de distribution, etc...)	Pour les travaux d'un montant supérieur à	
	600€	720€
Définir les travaux à réaliser, passer les devis et marchés avec tous les architectes, entrepreneurs et artisans, commander, surveiller et réceptionner les travaux, régler toutes les factures ou mémoires, prendre des photographies, requérir les plans cadastraux, demander l'autorisation administrative (déclaration de travaux ou permis de construire)	5% H.T du montant des travaux T.T.C 2 % H.T du montant des travaux T.T.C si présence de maître d'œuvre ou architecte	
En cas de sinistre (intervention auprès des compagnies d'assurance, représentation aux expertises), suivi de procédure contentieuse et/ou constitution du dossier pour l'avocat	Vacation horaire avec un minimum de facturation d'une heure	
	50 € / heure	60 € / heure
Garanties Loyers Impayés A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	% TTC du quittancement annuel	
Pack SÉRÉNITÉ : Pack CONFORT + Garantie des loyers impayés : protection juridique, détériorations immobilières, défense et recours (G.L.I.)	2,80 % TTC	
Propriétaire Non Occupant (P.N.O) A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	Lot d'habitation	
	95 € TTC (appartement < 200 m²)	160€ TTC (maison < 200 m²)
	Autre lot	
	60 € TTC (garage et box)	235 € (local commercial < 200 m² - au-delà sur devis)

Autres honoraires

Pour l'avenant à bail, partagés par moitié entre le bailleur et le locataire	283.33€	340€
--	----------------	-------------

SAS C&M GESTION - GESTIN

55 Avenue Jean Kuntzmann - 38330 MONTBONNOT SAINT MARTIN • 490 072 337 RCS GRENOBLE - Capital social 8 000 € • Carte professionnelle gestion immobilière CPI 3801 2016
000 010 069 délivrée par la CCI de l'Isère • Garantie Financière GALIAN Assurances - 89 Rue de la Boétie - 75008 PARIS
Association Nationale des Médiateurs (ANM) - 2 rue de Colmar - 94300 VINCENNES • Tel. 04 28 700 639 - e-mail : contact@gestin.immo - gest-in.fr