

## **BAREME D'HONORAIRES**

### **HONORAIRES DE TRANSACTION** **VENTE HABITATION ET FOND DE COMMERCE**

**PRIX DE VENTE DE 0 à 120.000 € : 10 % TTC**  
**PRIX DE VENTE DE 120.001 € à 300.000 € : 6 % TTC**  
**PRIX DE VENTE SUPERIEUR A 300.001 € : 5 % TTC**

**Les honoraires sont dus à la signature de l'acte authentique**  
**Honoraires à la charge du vendeur**

**Estimation de valeur immobilière : 250.00 € TTC par bien immobilier**

### **HONORAIRES DE LOCATION**

**Entremise et négociation, visite, constitution du dossier,**  
**rédaction du bail : 8 € TTC/M<sup>2</sup>**

**Etat des lieux (bail vide ou meublé) : 3€ TTC/M<sup>2</sup> Soit 11 €/M<sup>2</sup>**  
**(surface loi Boutin)**

**Estimation de valeur locative : 250.00 € TTC par bien immobilier**

**Médiateur immobilier : Médiation Vivons mieux ensemble**  
**465, Avenue de la Libération 54000 NANCY**  
**<https://www.mediationcvivonsmieuxensemble.fr/>**

**EURL MODINI ET FILS**  
**LE SPLENDID AZUR- BP 61- 83120 SAINTE-MAXIME**  
**Tél 04 94 55 71 00 - E-mail : [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com)**  
**Site Internet : [www.immodini.com](http://www.immodini.com)**  
**RCS FREFUS 422 685 460**

**Caisse de Garantie : SOCAF-26, Av de Suffren 75011 PARIS**  
**Carte Gestion N°CPI 83042018000030634**

**Responsabilité Civile professionnelle-SWISSLIFE Contrat N°011222642**