



## COT'OUEST IMMOBILIER

### HONORAIRES DE TRANSACTION

En vigueur au 6 octobre 2020

Valeur d'immeuble à usage d'habitation, commercial et/ou professionnel	Honoraires T.T.C
<b>Appartements, Maisons :</b>	
De 0 à 79.999 €	<b>Forfait 6.000 €</b>
De 80.000€ à 199.999 €	<b>7 %</b>
De 200.000 de 499.999 €	<b>6 %</b>
Au-dessus de 500.000 €	<b>5 %</b>
<b>Locaux commerciaux et/ou professionnels</b> Murs et/ou fonds de commerce	<b>9 %</b>
<b>Terrains Bâtis ou non Bâtis</b>	<b>10 %</b>
<b>Parkings, Box, Garages</b>	<b>Forfait 4.000 €</b>
<b>Avis de valeur hors mise en vente (forfait)</b>	<b>360 € T.T.C</b>



### HONORAIRES DE LOCATION



Prestations	Honoraires T.T.C
<b>Prestations : visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail</b>	<b>10 € T.T.C /m<sup>2</sup></b>
<b>Prestation rédaction état des lieux</b>	<b>3 € T.T.C/m<sup>2</sup></b>
<b>En dessous d'une superficie de 24m<sup>2</sup> (forfait avec état des lieux)</b>	<b>300 € T.T.C</b>

#### MENTION LÉGALES

Conformément aux dispositions des articles 6-III et 19 de la loi pour la Confiance dans l'Économie Numérique, ainsi que l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

**Nous vous informons que nos honoraires s'entendent TVA comprise au taux actuel de 20% à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat et hors frais annexes incombant au mandant (diagnostics, division géomètre, expertise, .....). Le calcul des honoraires se fait sur la base du prix net vendeur.**

Garantie financière : CGAIM - montant de 120 000 € (transaction) - 89, rue de la Boétie - 75008 Paris  
RCS : NICE B 451 688 949 Carte Professionnelle : 5704 T - Préfecture des Alpes-Maritimes  
NAF : 6831 Z SIRET : 451 688 949 0010 SARL au capital de 6 000 €,