



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET
 ☎ + 33 04 68 87 10 10
 ✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE
 ☎ + 33 04 68 89 23 56
 ✉ ri66@orange.fr

BAREME GÉNÉRAL - TARIFICATION – HONORAIRES - FRAIS

Mise à jour du 1^{er} janvier 2019)

- HONORAIRES DE VENTE

- De biens et droits immobiliers (minimum 5000 € TTC) **6.00 % TTC**
En % du prix de la vente ou en valeur, selon les stipulations expresses du mandat qui indique également à qui, du vendeur ou de l'acquéreur, en incombe le paiement.
- De Fond de commerce – Pas de porte – Droit au bail (minimum 5 000 € TTC) ... **10.00 % TTC**
Du prix de la vente, à la charge exclusive du Preneur.

- HONORAIRES DE LOCATION (suite au décret n° 2014-890)

- **Vide / Meublée** (résidence principale) comprenant les frais de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail, les frais d'état des lieux : *(sans pouvoir excéder, tous honoraires confondus, un mois de loyer toutes charges et taxes comprises)*
 - Zone non-tendue:** **8.00 € TTC/m²** (surface habitable)
 - Zone tendue : **10.00 € TTC/m²** (surface habitable)
 - Zone très tendue : **12.00 € TTC/m²** (surface habitable)
 - Frais d'état des lieux (toutes zones) :** **3.00 € TTC/m²** (surface habitable)*Conformément au décret 2014-890 du 1^{er} août 2014, les honoraires facturés au locataire ne peuvent excéder ceux facturés au bailleur*
- **Garage / Parking**(honoraires payables par le bailleur et le locataire)..... **12.00 % TTC** (du loyer annuel)
- **Locaux Commerciaux / Bureaux**
 (Bail commercial – Bail Précaire – Bail professionnel) **750.00 € TTC** (100 % Preneur)
600.00 € TTC (100 % Locataire)
- **Meublée** (résidence non-principale)

- HONORAIRES DE GESTION

- **Location Vide** **9.60 % TTC** (100 % Bailleur)
- **Location Meublée** **18.00 % TTC** (100 % Bailleur)
Sur tous les encaissements, 100 % à la charge du Propriétaire, y compris ceux relatifs aux Pas de Porte et autres droits au bail en cas de bail commercial
- **Location Meublée Saisonnière** **25.00 % TTC** (100 % Bailleur)
Sur le montant du séjour, 100 % à la charge du Propriétaire,
- **Garantie Loyers Impayés** ou **Recouvrement Loyers Impayés : GLI ou RLI** **2.61 % TTC** (100 % Bailleur)
Selon le cas et sous réserve des variations des conditions fixées par les compagnies d'assurances, sur les loyers encaissés, 100 % à la charge du Propriétaire, déductibles fiscalement (uniquement applicable aux baux d'habitation)

- HONORAIRES EXCEPTIONNELS

- Clause pénale contractuelle, art.700 du CPC, art.2224 du CC **12.00 TTC** (100 % Bailleur)
En sus des honoraires de gestion courants

- DIVERS (*)

- photocopies : **0.15 €** la copie TTC
- consultation juridique *(sur rendez-vous)*..... **55.00 € / heure** (minimum de 35 €) **TTC**
- dossier contentieux *(assignations / conclusions / mémoires)* **55.00 € / heure** (minimum de 35 €) **TTC**
- Frais Administratifs (établissement, affranchissement) correspondances diverses et exceptionnelles :
 - Lettre simple **8.00 € TTC**
 - Lettre Recommandé Simple **15.00 € TTC**
 - Lettre Recommandé Avis de Réception **25.00 € TTC**
 - Transmission de dossier **30.00 % TTC***En cas de résiliation du mandat de gestion ; basés sur les honoraires de gestion perçus pendant les 12 derniers mois*
- Estimation / Avis de Valeur **150.00 € TTC**
- Etat des lieux (entrée/sortie) hors gestion locative **3.00 € TTC/m²** (surface habitable)
Conformément au décret 2014-890 du 1^{er} août 2014, les honoraires facturés au locataire ne peuvent excéder ceux facturés au bailleur
- Quittance, reçu de loyer **GRATUIT**

T.V.A. au taux de 20.00 %

(*) Pour mémoire et sauf conditions particulières indiquées sur le mandat correspondant.

Nota : Les mandats de gestion locative emportent l'exclusivité de gérer, louer, relouer les biens qui sont confiés au mandataire.

La SARL D.G.I. en sa qualité de mandataire du Propriétaire est seule juge de l'acceptation ou du refus de la présente candidature. Sa décision se base exclusivement sur des éléments objectifs, notamment les ressources du candidat locataire ou du cautionnaire éventuel qui ne peuvent être inférieures à trois fois le montant du loyer, toutes charges, taxes et accessoires du loyer compris.

IMMO-SERVICE

ROUSSILLON IMMOBILIER

IMMO-SERVICE - DOMINIQUE GAINZA IMMOBILIER SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan B 792 594 285 - SIRET 79259428500035 - NAF : 6831Z - TVA : FR42792594285
 Carte professionnelle Gestion & Transaction n° CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de Perpignan - RCP GÉNÉRALI police AL591311/26192 - ORIAS n°17004312
 Garanties Financières C.E.G.C. contrats n°26192GES131 : 450 000 € & n°26192TRA131 : 110 000 € - ORIAS n°17004312 - Adhérent de la CNAI (Conseil National des Agents Immobiliers)
 Téléphone : 04 68 87 10 10 - Télécopie : 04 68 87 40 44 - ✉ : immoservice.dgi@orange.fr