

## IMMO 83 LOCAVIA – TARIFS APPLICABLES A COMPTER DU 1<sup>er</sup> JUIN 2021

PRESTATIONS	TARIFS			
<b>ASSISTANCE ADMINISTRATIVE EN GESTION LOCATIVE</b>				
	Loyer inférieur à 800 € (hors charges)	Loyer à partir de 800 € (hors charges)	Loyer à partir de 950 € (hors charges)	Loyer à partir de 1100€ (hors charges)
Avis d'échéance / Quittance / CRG	20,75 € HT / MOIS + TVA en vigueur Soit 24,90 € TTC / MOIS	24,92 € HT / MOIS + TVA en vigueur Soit 29,90 € TTC / MOIS	29,08 € HT / MOIS + TVA en vigueur Soit 34,90 € TTC / MOIS	33,25 € HT / MOIS + TVA en vigueur Soit 39,90 € TTC / MOIS
Etat annuel des revenus fonciers				
Suivi des devis et factures				
Accompagnement administratif				
Suivi des procédures contentieuses				
<b>GARANTIE DES LOYERS IMPAYES</b>				
GLI assurance loyers impayés	2,9 % TTC du montant du loyer / mois			
<b>ASSISTANCE JURIDIQUE EN RECOUVREMENT DES CREANCES (clients hors mandat de gestion initial)</b>				
Création + gestion du dossier sinistre	10 % HT du montant annuel des loyers HORS CHARGES			
Frais huissiers et avocats	Charge client			
<b>AUTRES PRESTATIONS</b>				
HONORAIRES DE LOCATION	5 % TTC du montant annuel des loyers HORS CHARGES + 3 EUROS DU M <sup>2</sup> POUR EDL ENTREE pour chacune des parties (propriétaire et locataire)			
HONORAIRES DE TRANSACTION	Inférieur à 50 000 €	Forfait minimum de 3000 €		
	De 50 000 € à 200 000 €	5 %		
	Au-delà de 200 000 €	4,5 %		
ESTIMATION	Inférieur à 50 m <sup>2</sup>	Forfait de 100 €		
	Au-delà de 50 m <sup>2</sup>	Sur devis avec minimum de 200 €		