

IMMO 83 LOCAVIA –TARIFS APPLICABLES A COMPTER DU 17 JANVIER 2023

ASSISTANCE ADMINISTRATIVE EN GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS	Loyer inférieur à 600€ (hors charges)	Loyer à partir de 600€ (hors charges)	Loyer à partir de 800€ (hors charges)	Loyer à partir de 1000€ (hors charges)
-Avis d'échéance/Quittance/CGR -Etat annuel des revenus fonciers. -Suivi des devis et des factures. -Accompagnement administratif. -Suivi des procédures contentieuses.	22,41€ HT / mois +TVA en vigueur. Soit 26,90€ TTC / mois	26,58€ HT /mois + TVA en vigueur. Soit 31,90€ TTC /mois	30,74€ HT / mois+ TVA en vigueur. Soit 36,90€ TTC / mois	34,91€ HT / mois + TVA en vigueur. Soit 41,90€ TTC / mois.

GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

GLI Assurance loyers impayés	2,9% TTC du montant du loyer / mois
------------------------------	-------------------------------------

ASSISTANCE JURIDIQUE EN RECOUVREMENT DE CREANCES (clients hors mandat de gestion initial)

Création +gestion du dossier sinistre	10% HT du montant annuel des loyers HORS CHARGES
Frais d'huissiers et d'avocats	À la charge du client

AUTRES PRESTATIONS

HONORAIRES DE LOCATION	5% TTC du montant annuel des loyers HORS CHARGES +3€ du m2 pour état des lieux d'entrée pour chacune des parties (propriétaire et locataire).	
HONORAIRES DE TRANSACTION	Inférieur à 50 000€ = forfait minimum de 3000€ De 50 000 à 200 000€= 5% Au-delà de 200 000€ = 4,5% Terrain 7% HT	
ESTIMATION	Inférieur à 50m2	Forfait de 100€
	Au-delà de 50m2	Sur devis avec minimum de 200€