

**BERGMANS HOME INVEST**  
**Real Estate International**

**HONORAIRES D'AGENCE**

**TARIFS AU 01/01/2018**

**TVA en vigueur au 01 /01 /2018 : 20 %**

**TRANSACTION SUR IMMEUBLE** : (honoraires charge acquéreur)

- Ventes inférieures à 125.000€ : forfait de 7.500€ HT + TVA en vigueur
- A partir de 125.000€ : 5 % HT + TVA en vigueur
- Forfait parking : 5.000€ TTC

**VENTE FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL** : (honoraires charge preneur)

- Cession de fonds de commerce inférieur à 50.000€ : forfait 5.000€ + TVA en vigueur
- Cession supérieure à 50.000€ : 10 % HT + TVA en vigueur du montant de la cession  
TTC

**LOCATION à usage d'habitation** :

- Honoraires à la charge du bailleur : 15€ TTC/m<sup>2</sup> \*\*
- Honoraires à la charge du locataire : 15€ TTC/m<sup>2</sup>\*\*
- Appartement < de 20m<sup>2</sup> : forfait de 500€ TTC à la charge du bailleur

**\*\* LOI ALLUR**

- 12€/m<sup>2</sup> correspondant à la commercialisation, la constitution du dossier, la  
rédaction du bail
- 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux

**LOCATION à usage commercial**

- Location d'un local commercial : honoraires charge preneur : 10% TTC du loyer  
triennal hors charges.  
**Le honoraires comprennent la publicité, les visites, la constitution du dossier  
technique de mise en location, la constitution du dossier du preneur.**