

TARIFS DES HONORAIRES

Saint Laurent du Var le, 01/01/2020

LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX :

15% HT soit 18% TTC du loyer triennal hors taxes à la charge du preneur.

Honoraires de rédaction de bail : 500 € HT soit 600 € TTC à la charge exclusive de preneur.

LOCATION DE LOCAUX PROFESSIONNELS

16% HT soit 19.2% TTC du loyer annuel hors taxes.

Honoraires de rédaction de bail : 500 € HT soit 600 € TTC à la charge exclusive du preneur.

LOCATION A USAGE D'HABITATION

A la charge du locataire :

- Prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail : 10 € TTC par m2 de la surface habitable du logement.

- Prestations de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC par m2 de la surface habitable du logement.

Le montant des honoraires payés par le locataire ne peut excéder celui qui est payé par le bailleur.

HONORAIRES ADMINISTRATION DE BIENS

5.83 % HT soit 7% TTC sur les encaissements.

Prestations honoraires (suivi procédure, expertises, suivi travaux etc...) 66.67 € HT/Heure soit 80 € TTC

GARANTIE LOYERS IMPAYES ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES

2.5% TTC sur le quittancement trimestriel (loyer + charges)

VENTE APPARTEMENT < 150.000€

Forfait de 10.000€ TTC

VENTE APPARTMENT VILLAS > 150.000€

5% HT soit 6% TTC du prix de vente

VENTE TERRAIN / LOCAUX/MURS

Terrain : 10% HT soit 12 % TTC du prix de vente

Locaux/murs : 10% HT soit 12% TTC

VENTE PARKING GARAGE CAVE

Forfait de 2.000 €

EXPERTISES ESTIMATIONS : 150 € HT soit 180 € TTC pour une visite

HONORAIRES COMPROMIS DE VENTE OFFRE D'ACHAT : 500 € HT soit 600 € TTC