

# Le Barème des honoraires de l'agence **CHRISTELLE MESNAGE IMMOBILIER**

Christelle  
**MESNAGE**

## IMMOBILIER

**Ventes Appartements, Maisons, Terrains**  
**« honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur**  
**(Taux TVA 20%)**

**De 0 à 60 000 euros : forfait 3 000 euros TTC**  
**De 60 001 à 149 900 euros : 5% TTC**  
**De 150 000 à 299 999 euros : 4.50 % TTC**  
**De 300 000 à 599 999 euros : 4 % TTC**  
**Au-delà de 600 000 euros : 3 % TTC**

**LOCATIONS Habitations nus ou meublés à compter du 15 Septembre 2014, Bail soumis à la loi du 6/07/89 art.5.**

**(Taux TVA 20%)**

Location habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6/07/89 art.5) à la charge du bailleur et à la charge du locataire

- Entremise et négociation
- Visite, constitution dossier, rédaction du bail.

4 % TTC \* dans la limite de 8 % du m2

- Etat des lieux

2 % TTC \*(\*) dans la limite de 3 % du m2

\* du montant du loyer annuel

(\*) règlement le jour de l'état des lieux

**Vente de fonds de commerce**  
**(Taux TVA 20%)**

**De 0 à 100 000 euros : forfait 10 000 euros TTC**  
**De 100 001 à 200 000 euros : 9 % TTC**  
**Au-delà de 200 001 euros : 8 % TTC**

**Vente de murs commerciaux**  
**(Taux TVA 20%)**

**De 0 à 100 000 euros : forfait 10 000 euros TTC**  
**De 100 001 à 200 000 euros : 9 % TTC**  
**Au-delà de 200 001 euros : 8 % TTC**

**Dans le cadre d'une cession de droit au bail ou de droit d'entrée, pas de porte**  
**(Taux TVA 20%)**

**De 0 à 100 000 euros : forfait 10 000 euros TTC**  
**De 100 001 à 200 000 euros : 9 % TTC**  
**Au-delà de 200 001 euros : 8 % TTC**

**Dans le cadre d'une location de courte durée pour un commerce (Taux TVA 20%)**

20% TTC du loyer annuel HT

**Dans le cadre d'une location**

10% TTC du loyer HT de la première période triennale

*En cas de cession de parts sociales ou d'actions de sociétés, les honoraires sont calculés sur l'estimation de la valeur du fonds de commerce.*

**Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion du contrat**

## AGENCE CHRISTELLE MESNAGE IMMOBILIER

14, rue de la Ferronnerie - 22100 DINAN

Tél. 02 96 88 00 01 ou 06 80 014312 - email: christellemesnageimmobilier@orange.fr, site internet: www.christellemesnage.com

SARL au capital de 10 000 euros dont le siège est situé 14, rue de la Ferronnerie 22100 DINAN enregistrée au RCS de SAINT-MALO sous le numéro de SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE, La carte professionnelle numéro CP1 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor, carte portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce » garantie par la caisse de Garantie de l'immobilier GAUJAN 89, rue La Boétie 75008 PARIS pour un montant de 120 000 euros titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 Juillet 1972).