



## SALANQUE MEDITERRANEE IMMOBILIER

TRANSACTION • LOCATION • SYNDIC DE COPROPRIETE

**HONORAIRES AGENCE TTC A COMPTER DU 18 JANVIER 2022**

**A la charge du vendeur Taux TVA en vigueur 20%**

**TRANSACTIONS HABITATIONS – GARAGES – TERRAINS**

Prix Net Vendeur de : 1€ à 25 000€ Forfait 2 500€ TTC

Prix Net Vendeur de : 25 001€ à 50 000€ Forfait 5000€ TTC

Prix Net Vendeur de : 50 001€ à 100 000€ Forfait 7500€ TTC

Prix Net Vendeur de : 100 001€ à 150 000€ 8% TTC

Prix Net Vendeur de : 150 001€ à 200 000€ 7% TTC

Prix Net Vendeur de : 200 001€ à 350 000€ 6% TTC

Prix Net Vendeur de : 350 001€ et plus 5% TTC

**MANDAT DE RECHERCHE (CHARGE ACQUEREUR) :**

Forfait 10% TTC

**FONDS DE COMMERCE**

- Prix Net Vendeur de : 1€ à 100 000€ 15.00 % TTC

- Prix Net Vendeur de : Au-delà de 100 001€ 10 % TTC

LOCATIONS SAISONNIERES - 35% TTC en sus du Prix Net Propriétaire - 15€ TTC de Frais de Gestion à la charge du locataire

**GESTION A L'ANNEE :**

10% TTC par mois du loyer Hors Charges

**RECHERCHE DE LOCATAIRE HABITATION :**

A la charge du propriétaire et du locataire : Rédaction Bail 8€ TTC/m<sup>2</sup> et Etat des Lieux : 3€ TTC/m<sup>2</sup>

GARAGE - Forfait de 120€ TTC partagé par moitié entre le locataire et le propriétaire

**Recherche de locataire locaux commerciaux et professionnels :**

2 mois de loyer TTC partagés entre le bailleur et le preneur

**Avis de Valeur :** 200€ HT soit 240€ TTC

Ces honoraires peuvent faire l'objet d'abattements pour remise commerciale, remise de fidélité, vente ou locations de plusieurs biens... se renseigner à l'agence. Nous restons à votre disposition pour toute information que vous jugeriez nécessaire