

## HONORAIRES TRANSACTION Taux de TVA en vigueur 20%

**Hors "MANDAT VIP"** Honoraire TTC forfaitaire à charge acquéreur :

- Jusqu'à 99 000€ 5 000€ TTC
- De 100 000€ à 199 999€ 6 000€ TTC
- De 200 000€ à 299 999€ 8 000€ TTC
- De 300 000€ à 399 999€ 9 000€ TTC
- De 400 000€ à 499 999€ 12 000€ TTC
- De 500 000€ à 599 999€ 15 000€ TTC
- De 600 000€ à 699 999€ 18 000€ TTC
- A partir de 700 000€ (et plus) 3% TTC

**MANDAT VIP\*** Honoraire TTC à charge vendeur :

- De 4,5% du prix net vendeur jusqu'à 250 999€
- De 4% du prix net vendeur à partir de 251 000€  
(Mandat VIP incluant de nombreux services et prestations à découvrir en agence)

Ce MANDAT VIP inclue durant toute sa validité et jusqu'au terme de la négociation les services suivants :

### Pour le VENDEUR ou MANDANT

1/**Avant la mise en vente** : établissement d'un avis de valeur, plan de commercialisation, conseils patrimonial et fiscal

2/**Pendant la recherche d'un acquéreur** : Prise en charge du cout du diagnostic de vente DPE, , diffusion sur différents sites internet, affiche vitrine sur les 2 agences, visite virtuelle, compte rendu de visite dans la journée par email ou SMS, sélection des acquéreurs afin de réaliser des présentations du bien de qualité, Prise en charge des diagnostics complémentaires pour la signature d'un compromis de vente ou promesse, (hors diagnostics fosse ou assainissement autonome) , suivi mensuel

3/ **Après acte authentique** : 1 bouteille de Champagne, Prise en charge à 100% du cout d'un forfait week-end pour une location d'un camion de 20m3 avec hayon.

### Pour l'Acquéreur

#### Pendant sa recherche

Suivis et conseil patrimonial, accès en libre-service à la visite virtuelle, aide à la recherche d'un financement adapté à sa situation, accompagnement travaux

**Après acte authentique** : 1 bouteille de Champagne, Prise en charge à 100% du cout d'un forfait week-end pour une location d'un camion de 20m3 avec hayon, Estimation patrimoniale une fois par an.

## LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés	Prix au m2 de surface habitable	
Entremise et négociation	1€	Bailleur
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	4.50€	Bailleur / Locataire
État des lieux location vide	1.50€	Bailleur / Locataire
État des lieux location meublé	2.50€	Bailleur / Locataire
<b>Locaux commerciaux ou professionnels</b>	15% du loyer annuel	Locataire
<b>Autres locaux (garage, entrepôt...)</b>	1 mois de loyer	Locataire

Le médiateur à la consommation dont relève l'EURL IMMO PASSION est :

La SASU VIVONS MIEUX ENSEMBLE inscrite au RCS de NANCY sous le numéro 820 862 241 dont le Nom commercial est « MEDIATION-vivons mieux ensemble » ayant pour siège social le 465 avenue de la libération 54 000 NANCY représenté par son Président M Jean Philippe DUVAL