

Tercios



Immobilier

HONORAIRES TRANSACTION

Taux de TVA en vigueur 20%

Hors "MANDAT VIP" Honoraire TTC forfaitaire à charge acquéreur :

- Jusqu'à 99 000€ 5 000€ TTC
- De 100 000€ à 199 999€ 7 000€ TTC
- De 200 000€ à 299 999€ 9 000€ TTC
- De 300 000€ à 399 999€ 10 000€ TTC
- De 400 000€ à 499 999€ 14 000€ TTC
- De 500 000€ à 599 999€ 16 000€ TTC
- De 600 000€ à 699 999€ 18 000€ TTC
- A partir de 700 000€ (et plus) 3% TTC

MANDAT VIP* Honoraire TTC à charge vendeur :

- Jusqu'à 134 000€ forfait de 6 000€ TTC -
- De 134 000€ jusqu'à 250 000€ 4,5% du prix net vendeur
- Plus de 250 000€ 4% du prix net vendeur

Ce MANDAT VIP inclue durant toute sa validité et jusqu'au terme de la négociation les services suivants : Pour le VENDEUR ou MANDANT

1/Avant la mise en vente : établissement d'un avis de valeur, plan de commercialisation, conseils patrimonial et fiscal

2/Pendant la recherche d'un acquéreur : Prise en charge du cout du diagnostic de vente DPE, , diffusion sur différents sites internet, affiche vitrine sur les 2 agences, visite virtuelle, compte rendu de visite dans la journée par email ou SMS, sélection des acquéreurs afin de réaliser des présentations du bien de qualité, Prise en charge des diagnostics complémentaires pour la signature d'un compromis de vente ou promesse, (hors diagnostics fosse ou assainissement autonome) , suivi mensuel

3/ Apres acte authentique : 1 bouteille de Champagne, Prise en charge à 100% du cout d'un forfait week-end pour une location d'un camion de 20m3 avec hayon.

Pour l'Acquéreur

Pendant sa recherche

Suivis et conseil patrimonial, accès en libre-service à la visite virtuelle, aide à la recherche d'un financement adapté à sa situation, accompagnement travaux

Après acte authentique : 1 bouteille de Champagne, Prise en charge à 100% du cout d'un forfait week-end pour une location d'un camion de 20m3 avec hayon, Estimation patrimoniale une fois par an.

Location

Prix au m² de surface habitable à charge respective pour le locataire et pour le propriétaire

Recherche de locataire, visite, constitution du dossier locataire, bail 4,50€

État des lieux location vide 1,50€

État des lieux location meublée 2,50€

Le médiateur à la consommation dont relève l'EURL IMMO PASSION est :

La SASU VIVONS MIEUX ENSEMBLE inscrite au RCS de NANCY sous le numéro 820 862 241 dont le Nom commercial est « MEDIATION-vivons mieux ensemble » ayant pour siège social le 465 avenue de la libération 54 000 NANCY représenté par son Président M Jean Philippe DUVAL