

Vente d'immeubles à usage d'habitation, locaux commerciaux et fond de commerce

Prix de vente TTC	Pourcentage mandat simple	Pourcentage mandat exclusif, préférence et mandat de recherche
Jusqu'à 50 000	Forfait 3 500 €	Forfait 3 500€
50 001 à 100 000	10 %	9 %
100 001 à 200 000	8 %	7 %
200 001 à 300 000	6 %	5 %
300 001 à 600 000	5 %	4 %
De 600 001 à +	4 %	4 %

Les honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente
Ce taux s'entend TVA comprise au taux de 20%
Nos honoraires sont à la charge du vendeur
Tranches non cumulatives.

Vente terrain à bâtir et loisir

Prix de vente TTC	Pourcentage mandat simple	Pourcentage mandat exclusif, préférence et mandat de recherche
Jusqu'à 100 000	10% avec un minimum de 3 500 €	10% avec un minimum de 3 500 €
100 001 à 200 000	8 %	7 %
De 200 000 à +	6 %	6 %

AVIS DE VALEUR : forfait fixe de 150€ TTC (Taux de TVA à 20%)
Avis de valeur gratuit sous condition d'un mandat de vente

BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION (selon la Loi Alur en vigueur)

Honoraires locataire

- **Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail**
Surface inférieure à 120 m² 8 € TTC / m²
Surface supérieure à 120m² 5 € TTC / m²

- Réalisation de l'état des lieux 3 € TTC/m²

Honoraires bailleur

- **Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail**
Surface inférieure à 120 m² 8 € TTC/m²
Surface supérieure à 120m² 5 € TTC/m²

- Réalisation de l'état des lieux 3 € TTC/m²

Taux de TVA à 20 % inclus dans le pourcentage des honoraires.

Barème applicable à compter du 18 janvier 2023

Serre de la cabane 30700 ARPAILLARGUES

E-mail : contact@agencetsi.com

www.agencetsi.com

Carte professionnelle CPI 3002 2017 000 021 380 délivrée le 18/09/2020 par la CCI du Gard (Nîmes) portant la mention "Transaction sur immeubles et fonds de commerces" sans réception ni détention de fonds effets ou valeurs - Garantie QBE Insurance Europe SA 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 LA

DEFENCE Cedex - RCP auprès de SERENIS Assurances - 63 Chemin Antoine Pardon 69814 TASSIN Cedex
Siret 411 291 701 00018 APE 703A au RSC de Nîmes représentée par Christelle MARTINEZ , en sa qualité de gérante