

HONORAIRES

Location sur bail d'habitation vide ou meublée à l'année

HONORAIRES DE LOCATION

FRAIS de Dossier, Visite, Rédaction Bail : plafonné à 8€ / M2 x Surface Habitable

ETAT DES LIEUX : plafonné à 3€ / M2 x Surface Habitable
A Charge locataire et propriétaire chacun

Commission de Gestion sur loyers : **9.60 % TTC**

Soit 8% + TVA (20%) à charge propriétaire

Assurance loyers impayés : 2,18% TTC à charge propriétaire sur adhésion

Honoraires de location bail de droit commun (garage, emplacement de stationnement)

A charge preneur : 83,33€HT + TVA soit 100€TTC

LOCATIONS MEUBLEES SAISON

● AU MOIS : **23,52 % TTC**
SOIT 19,6 % HT + TVA (20%)

● A LA SEMAINE : **15 % TTC**
SOIT 12.50 % HT + TVA (20%)

TRANSACTION A CHARGE LOCATAIRE EN SUS PRIX NET PROPRIETAIRES

Commission de Gestion : **9.60% TTC**

Soit 8%HT + TVA (20%)

A CHARGE PROPRIETAIRES EN SUS PRIX NET PROPRIETAIRES

+ FRAIS DE DOSSIER 50 €

A CHARGES LOCATAIRES EN SUS PRIX NETS PROPRIETAIRES

VENTES

De 0 € à 20.000 €	8% TTC
De 20.001 € à 65.000 €	7% TTC
De 65.001 € à 600.000 €	6% TTC
Au-delà de 600.001 €	5% TTC

A CHARGE VENDEUR OU ACQUEREUR SELON MANDAT

AVIS DE VALEUR

STUDIO ET F2 55 € TTC

F3/F4/F5 70 € TTC

VILLA – MAISON 150 € TTC

**FRAIS AVIS DE VALEUR REMBOURSES A LA
SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE SI VENTE
FAITE PAR L'AGENCE**