

GRILLE D'HONORAIRES

VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

Mandat simple ou exclusif : honoraires charge VENDEUR

Appartements, maisons jusqu'à 150.000€	8.4 % TTC à la charge du vendeur
Appartements, maisons au-delà de 150.000€	6% TTC à la charge du vendeur

La charge des honoraires sera modifiée et mis à la charge de l'ACQUEREUR dans les 3 cas suivants :

- 1/ vente dans le cadre d'une succession
- 2/ vente avec saisie immobilière
- 3/ hypothèque supérieure au prix de vente

Mandat de recherche

Appartements, maisons	6% TTC à la charge de l'acquéreur
-----------------------	-----------------------------------

TERRAINS et FONDS DE COMMERCES 8 % TTC à la charge du vendeur

LOCATIONS VIDES et MEUBLEES – Article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié

En zone tendue (liste des communes annexée au décret du 10 mai 2013)

- Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail :
 - Charge bailleur : 10 €/m² TTC de la surface habitable du logement loué
 - Charge locataire : 10 €/m² TTC de la surface habitable du logement loué
- Honoraires d'état des lieux d'entrée :
 - Charge bailleur : 3 €/m² TTC de la surface habitable du logement loué
 - Charge locataire : 3 €/m² TTC de la surface habitable du logement loué
- Honoraires bail professionnel : 30% TTC
- Honoraires calculés sur le loyer annuel de base hors taxes et hors charges, à la charge du bailleur et/ou du preneur, selon le mandat.

LE MANDAT EST OBLIGATOIRE : Décret n°72-678 du 20 juillet 1972 – modifié par décret 2005 – 1315 du 21 octobre 2005. Le titulaire de la carte professionnelle prévue à l'article 1^{er} du décret du 20 juillet 1972 ne peut négocier ou s'engager, à l'occasion d'opérations spécifiées à l'article 1^{er} sans détenir un mandat écrit préalablement délivré à cet effet par l'une des parties.

17, rue Alexis Julien (2A, rue Grande) - 4, rue Grande 06560 VALBONNE

info@agenceolivier.com

SIRET 337 700 504 0018

Carte professionnelle N° CPI 0605 2016 000 011 047 – Assurance MMA PRO N° 141063788

Garantie financière QBE -110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 La Défense Cedex