

GRILLE D'HONORAIRES

Barème à compter du 01/12/2024

VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

Mandat de vente simple ou exclusif : honoraires charge VENDEUR

Appartements, maisons jusqu'à 150.000€ 6.67 % HT soit 8% TTC à la charge du vendeur

Appartements, maisons au-delà de 150.000€ 5% HT soit 6% TTC à la charge du vendeur

La charge des honoraires sera modifiée et mis à la charge de l'ACQUEREUR dans les 3 cas suivants :

- 1/ vente dans le cadre d'une succession
- 2/ vente avec saisie immobilière
- 3/ hypothèque supérieure au prix de vente

Mandat de recherche

Appartements, maisons 5% HT soit 6% TTC à la charge de l'acquéreur

TERRAINS SANS P.C 8.34 % HT soit 10% TTC charge VENDEUR

TERRAINS AVEC P.C 5% HT soit 6% TTC charge VENDEUR

FONDS DE COMMERCES 8.34% HT soit 10 % TTC à la charge ACQUEREUR

LOCATIONS VIDES et MEUBLEES – Article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié

- Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail :
 - o Charge bailleur : 10 €/m² TTC de la surface habitable du logement loué
 - o Charge locataire : 10 €/m² TTC de la surface habitable du logement loué
- Honoraires d'état des lieux d'entrée :
 - o Charge bailleur : 3 €/m² TTC de la surface habitable du logement loué
 - o Charge locataire : 3 €/m² TTC de la surface habitable du logement loué

HONORAIRES IDENTIQUES APPLIQUES AU BAUX CODE CIVIL

BAUX PROFESSIONNELS : 25% HT soit 30% TTC

Honoraires calculés sur le loyer annuel de base hors taxes et hors charges, à la charge du bailleur et/ou du preneur, selon le mandat.

LE MANDAT EST OBLIGATOIRE : Décret n°72-678 du 20 juillet 1972 – modifié par décret 2005 – 1315 du 21 octobre 2005. Le titulaire de la carte professionnelle prévue à l'article 1^{er} du décret du 20 juillet 1972 ne peut négocier ou s'engager, à l'occasion d'opérations spécifiées à l'article 1^{er} sans détenir un mandat écrit préalablement délivré à cet effet par l'une des parties.

17, rue Alexis Julien (2A, rue Grande) - 4, rue Grande 06560 VALBONNE
info@agenceolivier.com

SIRET 337 700 504 0018 Carte professionnelle n° 0605 2016 000 011 047

QBE (Cœur Défense Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 La Défense Cedex)