



Les Clés du Soleil

Honoraires Transaction et Viager

| | | | |
|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------|
| Jusqu'à 75 000 € | 10 à 15 % TTC | De 300 001 € à 600 000 € | 3 à 8 % TTC |
| De 75 001 € à 150 000 € | 5 à 10 % TTC | Au-delà de 600 000 € | 2 à 7 % TTC |
| De 150 001 € à 300 000 € | 4 à 9 % TTC | TERRAIN (selon montage) | 5 à 15 % TTC |

Viager : La valeur retenue pour le calcul des honoraires est la valeur d'estimation
Avis de valeur (selon les critères du bien : villa, appartement...) entre 120 € et 250 € TTC

SAS Les Clés du Soleil au capital de 200 070 € RCS TOULON : 434 509 378
Carte Professionnelle délivrée par CCI du VAR N° CPI 8306 2016 000 010 586



LCDS LOCATION - GESTION LES CLÉS DU SOLEIL

Honoraires Location

- Bail d'habitation : 13 € / m² TTC pour les zones tendues et 11 € / m² TTC pour le reste du territoire dont 3 € / m² TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire et du propriétaire
- Baux professionnels, commerciaux garages et parkings : 18 % HT du quittancement annuel partagé par moitié entre le propriétaire et le locataire
- Avenant au bail : 150 € HT
- Bail seul : 300 € HT
- EDL entrée ou sortie seul : 5 € / m² HT

Honoraires Gestion Locative

Forfait Gestion

- Gestion 7 % HT de toutes sommes encaissées, hors dépôt de garantie
- Garantie Loyer impayé 2.30 % TTC de toutes sommes encaissées

**AUCUN SUPPLEMENT NE VOUS SERA DEMANDÉ
TOUT EST COMPRIS DANS LE FORFAIT GESTION**

FRAIS DE GESTION PROPRIETAIRE

- | | |
|---|---------------------------------|
| • Relance Lettre simple | Compris dans le forfait gestion |
| • Relance LRAR | Compris dans le forfait gestion |
| • Commandement de payer | Compris dans le forfait gestion |
| • Rejet prélèvement | Compris dans le forfait gestion |
| • Rejet chèque | Compris dans le forfait gestion |
| • Déclaration assurance dossier contentieux | Compris dans le forfait gestion |
| • Remise dossier avocat | Compris dans le forfait gestion |
| • Déclaration de sinistre dégât des eaux | Compris dans le forfait gestion |
| • Devis comparatif de travaux (+ de 2) | Compris dans le forfait gestion |
| • Frais de virement exceptionnel de loyer | Compris dans le forfait gestion |
| • Lettre de congé pour vente | Compris dans le forfait gestion |
| • Mutation mandat donation/succession | Compris dans le forfait gestion |
| • Règlement Appel de fonds Copropriété Syndic | Compris dans le forfait gestion |
| • Aide à la déclaration des revenus fonciers | Compris dans le forfait gestion |

SAS Immo Val au capital de 8 000 € RCS TOULON : 437782071
Carte Professionnelle délivrée par CCI du VAR N° CPI 83052015000000814