

# PHENIX

## GESTION TRANSACTION

### HONORAIRES - TRANSACTION IMMOBILIÈRE

De 0 à 25.000 €	Forfait 2.500 € TTC
De 25.000 à 150.000 €	10 % TTC
Plus de 150.000 €	6 % TTC

### HONORAIRES - LOCATION / GESTION LOCATIVE

Gestion courante (voir conditions générales)	6 % TTC des sommes encaissées
Gestion courante	7,8 % TTC des sommes encaissées
Gestion courante (ancien mandat)	9,6 % TTC des sommes encaissées
Mise en location (propriétaire – locataire)	10€ + 3€ TTC / m2 (zone tendu)
Frais entremise (propriétaire)	75 € TTC

### HONORAIRES - VACATIONS SPÉCIALES

Avis de valeur, autres, ...	140 € TTC / heure
-----------------------------	-------------------

*Ces taux s'entendent TVA comprise au taux actuel de 20 %*

*Nos honoraires sont à la charge : vendeur ou acquéreur / propriétaire-bailleur et locataire*

PHENIX GESTION TRANSACTION. SAS au capital de 10.000 €. 798 480 265 R.C.S CANNES  
Carte professionnelle n° CPI 0605 2018 000 026 564 – Code NAF 6831Z  
SIRET 798 480 265 00015 – Garantie Financière LLOYD'S  
**225, avenue Saint Exupéry. 06210 Mandelieu – Tel. 04 93 90 24 15**  
**www.phenix-immobilier.com - info@phenix-immobilier.com**