

## **BAREME PRESTATIONS**

### **CANDEMS IMMOBILIER**

**TRANSACTIONS** : ventes appartements, villas, locaux, garages etc. / hors terrains

**A partir de 83 850 € (montant de la vente),**

la commission du mandataire est de **5 % H.T. (6 % TTC** avec TVA applicable à ce jour au taux de 20%)  
**du prix de vente** avec un minimum de 7 020 € T.T.C. (pour les appartements) et 8 470 € T.T.C. (pour les petits biens indépendants).

**TRANSACTIONS** : terrains, baux à construction, emphytéoses

Commission forfaitaire de **10 % T.T.C. du prix de vente** avec un minimum de 2 160 € T.T.C.

*Nous rappelons à notre clientèle que le mandat est obligatoire et que les prix affichés dans notre vitrine et / ou sur nos supports de diffusion s'entendent Frais d'Agence Inclus (F.A.I.).*



## **Honoraires de GESTION :**

7 % H.T. (8.40 % T.T.C.) sur loyers hors charges (ou charges comprises suivant les dossiers).

6 % H.T. (7.20 % T.T.C.) si bailleur multi-lots, à partir de deux lots habitation.

Les redditions sont exclusivement mensuelles.

*Nous rappelons à notre clientèle que le mandat de gestion est obligatoire pour administrer le ou les biens confiés.*

## **Garantie des Loyers Impayés (G.L.I.) & Détériorations Immobilières (D.I.)**

Taux au 01.01.2019 : 4 % TTC sur loyers et charges.

## **Sans franchise et sans limitation de durée.**

Compagnie MMA Iard / par Suffren Assurances Associés (contrat groupe réservé adhérent SO.CA.F).

## **Vacations / prestations particulières Administration de Biens :**

Sinistre / dégâts des eaux, incendie etc : ouverture / au forfait 50 € T.T.C.

Suivi, assistance expertise(s), interventions diverses et nécessaires, intervenants, contrôle réalisation travaux : selon dossier, à la vacation.

Sinistre / GLI – Di : constitution du dossier au forfait 50 € T.T.C. + débours (copies) et affranchissement LR + AR au réel.

Clôture dossiers / duplicatas documents : de 25 à 50 € T.T.C.

Tarif horaire vacation : 55 € T.T.C.