

VENTE HABITATION

Prix par tranches

De 1 € à 50 000 €	Forfait 3 500 €
De 50 001 € à 200 000 €	7%
De 200 001 € à 300 000 €	6%
Au delà de 300 001 €	5%

VENTE TERRAIN

Prix par tranches

De 1 € à 50 000 €	Forfait 3 500 €
Au delà de 50 001 €	10%

VENTE GARAGE & PARKING

Prix par tranches

De 1 € à 25 000 €	Forfait 2 500 €
-------------------	-----------------

VENTE LOCAL COMMERCIAL, FONDS DE COMMERCE

Prix de vente	10%
---------------	-----

AVIS DE VALEUR

Forfait	100 €
Avis de valeur en vue de vente	Offert

LOCATION

Décret en vigueur au 15 septembre 2014, en conformité avec les plafonds par zone de la Loi Alur. Les

Zone tendue

Visite, dossier, rédaction	Plafond 10 €/m ²
États des lieux	Plafond 3 €/m ²

Part propriétaire : 6€/m² pour la visite, la construction du dossier et la rédaction du bail.
2€/m² pour l'état des lieux entrée et sortie.

Part locataire : 6€/m² pour la visite, la construction du dossier et la rédaction du bail.
2€/m² pour l'état des lieux entrée et sortie.

Hors zone tendue

Visite, dossier, rédaction	Plafond 8 €/m ²
États des lieux	Plafond 3 €/m ²

Part propriétaire : 6€/m² pour la visite, la construction du dossier et la rédaction du bail.
2€/m² pour l'état des lieux entrée et sortie.

Part locataire : 6€/m² pour la visite, la construction du dossier et la rédaction du bail.
2€/m² pour l'état des lieux entrée et sortie.

Bail professionnel ou commercial

Visite, dossier, rédaction, états des lieux (à la charge du locataire)	10 %
--	------

GESTION HABITATION

Montant du loyer mensuel charges comprises par tranches

De 1 € à 800 €	7 %
De 801 € à 1 200 €	6 %
Au delà de 1 201 €	5 %

GESTION LOCAL PROFESSIONNEL & COMMERCIAL

Montant du loyer mensuel hors charges	10 %
---------------------------------------	------

L'AGENCE

 Téléphone	+33 4 34 53 34 16
 Site web	https://www.rousselimmobilier.com
 Adresse	10 Boulevard René Tulet, Poussan 34560
 Réseaux sociaux	Rousselimmopoussan

GUILLAUME ROUSSEL

GÉRANT - AGENT IMMOBILIER

 Téléphone	+33 6 71 04 31 23
 Email	rousselimmopoussan@gmail.com

ESTELLE BASTIDE

AGENT IMMOBILIER

 Téléphone	+33 6 26 71 55 74
 Email	rousselimmopoussan@gmail.com

CHRISTEL ROUTHE

GESTIONNAIRE IMMOBILIÈRE

 Téléphone	+33 4 34 53 34 16
 Email	gestionrousse@gmail.com