

A compter du 01 décembre 2018

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

LOCATION - NOTRE MISSION

Estimation de votre loyer.
Recherche du locataire : (*Internet – vitrine – visites du bien*),
Étude de solvabilité du locataire, prise de garanties et de cautionnement
Rédaction d'un contrat de location clair et équilibré ; avec ses préconisations.
Rédaction du pré-état des lieux et de l'état des lieux de sortie.
Rédaction de l'état des lieux d'entrée.

HONORAIRES LOCATAIRES

Pour les biens de 0 à 99 m²

Honoraires de visite, constitution dossier du locataire et rédaction de bail : 9 €/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m²

Pour les biens de plus de 100 m²

Honoraires de visite, constitution dossier locataire et rédaction de bail : 7 €/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m²

HONORAIRES PROPRIETAIRES

Pour les biens de 0 à 99 m²

Honoraires de visite, constitution dossier locataire et rédaction de bail : 9 €/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m²

Pour les biens de plus de 100 m²

Honoraires de visite, constitution dossier du locataire et rédaction de bail : 7 €/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m²

LOCAUX COMMERCIAUX

2 mois de loyer charges comprises à la charge du locataire

BAIL DROIT COMMUN

2 mois de loyer charges comprises à partager par moitié entre le locataire et le propriétaire

HONORAIRES GESTION 7.50% HT + 20% TVA : 9.00 % TTC
GLI 2.60% TTC

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

Calculé sur le prix net revenant au vendeur

- 10% TTC pour les biens jusqu'à 200 000 €

- 8% TTC pour les biens de 201 000 € à 250 000 €

- 6% TTC pour les biens de 251 000 € à 400 000 €

- 6% TTC pour les biens au delà de 401 000 € Mandat Simple
 - - 5% TTC pour tout Mandat Exclusif

Terrains à bâtir

Forfait 20 000 € TTC jusqu' à 400 000 €

- 6% TTC au-delà de 401 000 €

(Taux de la TVA en vigueur 20 %)

