

## BAREME DES HONORAIRES À COMPTER DU 01/01/2024

### BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

#### LOCATION - NOTRE MISSION

Estimation de votre loyer.  
Recherche du locataire (Internet - vitrine - visites du bien).  
Etude de solvabilité du locataire, prise de garanties et de cautionnement.  
Rédaction d'un contrat de location clair et équilibré ; avec ses préconisations.  
Rédaction du pré-état des lieux et de l'état des lieux de sortie.  
Rédaction de l'état des lieux d'entrée.

#### HONORAIRES LOCATAIRES

##### ⇒ Pour les biens de 0 à 99 m<sup>2</sup> :

Honoraires de visite-constitution dossier du locataire et de rédaction de bail : 9 € TTC / m<sup>2</sup>.  
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC / m<sup>2</sup>

##### ⇒ Pour les biens de plus de 100 m<sup>2</sup> :

Honoraires de visite-constitution dossier du locataire et de rédaction de bail : 7 € TTC / m<sup>2</sup>  
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC / m<sup>2</sup>

#### HONORAIRES PROPRIETAIRES

##### ⇒ Pour les biens de 0 à 99 m<sup>2</sup> :

Honoraires de visite-constitution dossier du locataire et de rédaction de bail : 9 € TTC / m<sup>2</sup>.  
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC / m<sup>2</sup>

##### ⇒ Pour les biens de plus de 100 m<sup>2</sup> :

Honoraires de visite-constitution dossier du locataire et de rédaction de bail : 7 € TTC / m<sup>2</sup>  
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC / m<sup>2</sup>

#### LOCAUX COMMERCIAUX

2 mois de loyer charges comprises à la charge du locataire

#### BAIL DROIT COMMUN

2 mois de loyer charges comprises à partager par moitié entre le locataire et le propriétaire

### HONORAIRES DE GESTION

(calculés sur la totalité des encaissements)

**9.00 % TTC - GLI 2.30 % TTC**

### BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION À LA CHARGE DU VENDEUR\*

(Honoraires de transaction calculés sur le prix de vente)

8 % TTC pour les biens jusqu'à 200 000 €

Forfait 20 000 € TTC pour les biens de 201 000 € à 400 000 €

6.00 % TTC pour les biens à partir de 401 000 €

5.00 % TTC pour toutes exclusivités

\*Sauf autre stipulation prévue au mandat

#### TERRAINS À BÂTIR

Forfait 20 000 € TTC si prix de vente inférieur ou égal à 400 000 €

6.00 % TTC du prix de vente à partir de 401 000 €

(Taux de la TVA en vigueur 20.00 %)

Médiateur : ANM CONSO : 62 Rue Tiquetonne 75002 PARIS

