

## **BAREME HONORAIRES TRANSACTION ET GESTION LOCATIVE**

### **HONORAIRES LOCATIONS**

#### **Locaux vides et meublés à usage d'habitation ou professionnel :**

- **Honoraires TTC (TVA 20%) à la charge du locataire :**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail : 4,5% du loyer annuel hors charges et plafonnés à 8€/m<sup>2</sup> pour le total de celles-ci.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 1,5% du loyer annuel hors charges plafonnés à 3€/m<sup>2</sup>.

- **Honoraires TTC (TVA 20%) à la charge du bailleur :**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail : 4,5% du loyer annuel hors charges.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 1,5% du loyer annuel hors charges.

- **Toute modification, constitution de dossier et rédaction de bail : 200,00 euros TTC à la charge du locataire et du bailleur.**

- **Honoraires TTC Location Garages, Parkings, box :**

Honoraires à la charge du locataire : 1 mois de loyer mensuel Hors charges.

#### **Baux commerciaux :**

- **5% + TVA à la charge du bailleur.**
- **5% + TVA à la charge du preneur.**

Sur le montant global des loyers de la durée du bail avec maximum 3 années.

### **HONORAIRES GESTION LOCATIVE**

6% à 9,60% TTC (selon le nombre de lots) appliqués uniquement sur les sommes encaissées du locataire (charges comprises, régularisation des charges, taxe enlèvement ordures ménagères...).

#### **Garantie Loyers Impayés**

2,50% sur toutes les sommes encaissées.

## **HONORAIRES TRANSACTIONS**

- ≤ 20 000€	2 000€
- 20 001€ à 30 000€	2 500€
- 30 001€ à 40 000€	3 000€
- 40 001€ à 50 000€	3 500€
- 50 001€ à 75 000€	8%
- 75 001€ à 100 000€	7%
- 100 001€ à 200 000€	6%
- 200 001 à 300 000€	5%
- 300 001 à 400 000€	4,5%
- > 400 000 €	4%

**Avis de valeur sur NIMES (30000/30900) : 200€ TTC**

**Avis de valeur hors NIMES : 250€ TTC**