

**HONORAIRES DE TRANSACTIONS**

*Vente*

6% TTC du prix de vente avec un minimum de perception de 1200€ TTC

*Location*

**Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)**

- |   |   |
|---|---|
| - entremise et négociation  | à la charge du bailleur   |
| - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail | 8€ TTC par m <sup>2</sup> de sh à la charge du bailleur<br>8€ TTC par m <sup>2</sup> de sh à la charge du locataire |
| - état des lieux location vide, meublée                           | 3€ TTC par m <sup>2</sup> de sh à la charge du bailleur<br>3€ TTC par m <sup>2</sup> de sh à la charge du locataire |

**Locaux de droit commun ; locaux commerciaux ; locaux professionnels**

- |                     |  |
|---------------------|--|
| - négociation       | 4%TTC du loyer annuel à la charge du locataire |
| - état des lieux    | 3%TTC du loyer annuel à la charge du locataire |
| - rédaction de bail | 3%TTC du loyer annuel à la charge du locataire |

*Tva au taux en vigueur de 20% incluse*

Transactions

Locations

23 rue de l'amelier - 30400 Villeneuve lez Avignon

Tél. 04 90 25 44 35 – E.mail : [info@immor Ricci.fr](mailto:info@immor Ricci.fr) - [www.immor Ricci.fr](http://www.immor Ricci.fr)

SARL IMMORICCI au capital de 38112,25€ - RCS Nîmes B 402 249 189 - N° de TVA Intracommunautaire FR 67402249189

Caisse de Garantie GALIAN n°20535V - Carte Professionnelle Gard n°568 T 95 (non détention de fonds)