

I. N. D.

Immobiliere Noailly Delrieu

7 Bd Kennedy

06800 cagnes sur mer

FNAIM

HONORAIRES D'AGENCE AU 15 09 2014

GESTION	HONORAIRES DE GESTION Base de calcul : Quittancement Mensuel	A LA CHARGE DE
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6.07.1989)	7% HT + Taxe 20 % = 8,40 % TTC	BAILLEUR
Locaux Meublés	7% HT + Taxe 20 % = 8,40 % TTC	BAILLEUR
Locaux Professionnels	6% HT + Taxe 20 % = 7,2 % TTC	BAILLEUR
Locaux Commerciaux - Professionnels	6% HT + Taxe 20 % = 7,2 % TTC	<i>Locataire</i>
Autres Locaux (garages, parking, emplacement de mouillage etc...)	7% HT + Taxe 20 % = 8,40 % TTC	BAILLEUR
GARANTIE LOYERS IMPAYES (en sus des honoraires de gérance)	2,11 % HT + Taxe 9 % = 2,30 % TTC	BAILLEUR
LOCATIONS, ACCESSOIRES A LA GESTION	HONORAIRES	A LA CHARGE DE
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6.07.1989. art 5)		
Entremise et Négociation	150 € TTC	BAILLEUR
Visites - Constitution du dossier Locataire Rédaction de bail	10 € TTC/M² DE SURF, HABITABLE	BAILLEUR LOCATAIRE
Etat des Lieux Location Vide	3 € TTC/M² DE SURF, HABITABLE	BAILLEUR LOCATAIRE
Etat des Lieux Location Meublée LOCAUX D'HABITATION MEUBLÉS	<i>(sur devis) LIBRE</i>	BAILLEUR LOCATAIRE
Locaux Commerciaux, Professionnels		
Négociation - Etat des Lieux	sur devis	LOCATAIRE
Rédaction de bail	450 €	LOCATAIRE
Location de Fonds de Commerce ou Gérance de commerce		
Négociation	LIBRE	LOCATAIRE
Autres Locaux (garage, emplacements de mouillage, entrepôt, etc...)	LIBRE	LOCATAIRE
VENTES	HT (TVA en sus 20 %)	A LA CHARGE DE
APPARTEMENT - VILLAS - POUR DES VENTES NETTES VENDEUR		
INFÉRIEURES A 150 000 €	10%	VENDEUR OU ACQUEREUR selon mandat
ENTRE 150 000 ET 449 000 €	7 % - 6 %	
ENTRE 450 000 et 799 000 €	6 % - 5 %	
SUPÉRIEURES A 800 000 €	5% - 4 %	
TERRAINS - POUR DES VENTES NETTES VENDEUR		
Jusque 99 999 €	15%	ACQUEREUR
A partir de 100 000 €	6%	
LOCAUX COMMERCIAUX (murs)	7%	ACQUEREUR