



AGENCE IMMOBILIERE

HONORAIRES

Transactions immobilières maisons, appartements, terrains à bâtir, garages

<i>0 à 60 000 euros</i>	<i>.....</i>	<i>5 000 euros</i>
<i>60 à 100 000 euros</i>	<i>.....</i>	<i>8,00%</i>
<i>100 à 150 000 euros</i>	<i>.....</i>	<i>7,00%</i>
<i>150 à 200 000 euros</i>	<i>.....</i>	<i>6,00%</i>
<i>200 à 350 000 euros</i>	<i>.....</i>	<i>5,00%</i>
<i>350 à 450 000 euros</i>	<i>.....</i>	<i>4,50%</i>
<i>au-delà de 450 000 euros</i>	<i>.....</i>	<i>4,00%</i>

Ces pourcentages sont calculés AU MAXIMUM sur le prix net vendeurs du bien immobilier ; ils sont établis avant d'éventuelles négociations.

Ils seront revus à la baisse dans le cadre d'un mandat exclusif de vente

Autres services

Avis de valeur d'un bien

120 euros TTC

Ce service est GRATUIT en cas de signature d'un mandat (simple ou exclusif).

Il sera REMBOURSE en cas de signature d'un mandat dans un délai de 6 mois maximum après la remise de l'avis

Des frais de déplacement pourront être appliqués si le bien ne se trouve pas sur la commune de Rioz.

Gestion locative

Honoraires de gestion courante d'un bien	7,80% TTC du loyer HC
Honoraires de gestion courante à partir du 2 ^{ème} bien	7,40% TTC du loyer HC
Assurance loyers impayés (GLI) + détériorations immobilières auprès d'une compagnie d'assurance indépendante	2,50% à 3%

Location

Prix TTC / taux de TVA en vigueur : 20% - Barème applicable au 01/10/2019

	Avec gérance		Hors gérance	
	A la charge du bailleur (TTC)	A la charge du locataire (TTC)	A la charge du bailleur (TTC)	A la charge du locataire (TTC)
<i>Locaux d'habitation et professionnels (% sur loyer annuel hors charges), dans la limite de 8€/m² de surface habitable pour la visite, la constitution du dossier, l'établissement du bail selon tarif maximum autorisé par le décret n°20414-890 du 1^{er} aout 2014 de la Loi ALUR</i>	6,50%	6,50%	7,20%	7,20%
<i>Réalisation de l'état des lieux, dans la limite de 3€/m² de surface habitable selon tarif maximum autorisé par le décret n°20414-890 du 1^{er} aout 2014 de la Loi ALUR</i>	<i><70m²</i>	85,00 €	85,00 €	85,00 €
	<i>>70m²</i>	120,00 €	120,00 €	120,00 €
<i>Entremise et négociation en vue de la location</i>	90,00 €* 	/	120,00 €* 	/

En cas de congés d'un locataire dans un délais de 9 mois suivants la signature du bail, les honoraires d'entremise et de négociation seront **offerts pour la recherche de nouveaux locataires*

<i>Aide à la déclaration fiscale</i>	INCLUS
<i>Relevé des compteurs individuels</i>	INCLUS
<i>Suivi des travaux > 800€</i>	2,4% du montant des travaux TTC
<i>Renouveler un bail, en modifiant les conditions initiales par avenant</i>	90,00 €
<i>Mise en place de la procédure pour les impayés jusqu'à prise en charge</i>	120,00 €
<i>Envoi d'une lettre en recommandé</i>	15,00 €