



### BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS - HABITATIONS \*

Inférieur à 150 000 € .....	8% TTC
Entre 150 000 € et 900 000 € .....	6% TTC
Supérieur à 900 000 € .....	5% TTC

\* maximum

### BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS - MURS COMMERCIAUX\*

Inférieur à 500 000 € .....	10% TTC
Entre 500 000 € et 1 000 000 € .....	8% TTC
Supérieur à 1 000 000 € .....	6% TTC
Cession fonds de commerce .....	12% TTC

\* maximum

### BAREME DES HONORAIRES DE LOCATIONS - HABITATION (LOI 89)

	Base calcul	Bailleur	Locataire
<b>Honoraires entremise &amp; négociation **</b>	loyer annuel hors charges	4% TTC	néant
<b>Visites, dossier et rédaction bail</b>	M <sup>2</sup> HAB	10€ TTC	10€ TTC
<b>Etablissement état des lieux</b>	M <sup>2</sup> HAB	3€ TTC	3€ TTC

\*\* A noter que les honoraires d'entremise et de négociation peuvent être offerts à un nouveau propriétaire confiant la gestion de son bien à l'agence Franco Hollandaise

### BAREME DES HONORAIRES DE LOCATIONS : MEUBLE / RESIDENCE SECONDAIRE

#### - BAREME SANS GESTION LOCATIVE

15% TTC du montant de la location à la charge du locataire  
15% TTC du montant de la location à la charge du propriétaire

#### - BAREME AVEC GESTION LOCATIVE

10% TTC du montant de la location à la charge du locataire  
10% TTC du montant de la location à la charge du propriétaire

### BAREME DES HONORAIRES DE LOCATIONS : MEUBLE TOURISTIQUE DE COURTE DUREE

30% TTC du montant de la location à la charge du propriétaire

### BAREME DES HONORAIRES DE LOCATIONS : COMMERCE

8% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire  
8% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du propriétaire  
Honoraires rédaction bail seule = forfait 400 € TTC à la charge du preneur

### BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION EMPLACEMENT VEHICULE

1 mois de loyer hors charges à la charge du locataire  
1 mois de loyer hors charges à la charge du propriétaire

### BAREME DES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

8% TTC des sommes encaissées pour le compte du mandant hors assurance GLI (Garantie des Loyers Impayés)