



**BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS - HABITATIONS \***

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Inférieur à 150 000 € .....        | 8% TTC |
| Entre 150 000 € et 900 000 € ..... | 6% TTC |
| Supérieur à 900 000 € .....        | 5% TTC |

\* maximum

**BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS - MURS COMMERCIAUX\***

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Inférieur à 500 000 € .....          | 10% TTC |
| Entre 500 000 € et 1 000 000 € ..... | 8% TTC  |
| Supérieur à 1 000 000 € .....        | 6% TTC  |
| Cession fonds de commerce .....      | 12% TTC |

\* maximum

**BAREME DES HONORAIRES DE LOCATIONS - HABITATION (LOI 89)**

|  | Base calcul               | Bailleur | Locataire |
|--|---------------------------|----------|-----------|
| <b>Honoraires entremise &amp; négociation **</b> | loyer annuel hors charges | 4% TTC   | néant     |
| <b>Visites, dossier et rédaction bail</b>        | M <sup>2</sup> HAB        | 10€ TTC  | 10€ TTC   |
| <b>Etablissement état des lieux</b>              | M <sup>2</sup> HAB        | 3€ TTC   | 3€ TTC    |

\*\* A noter que les honoraires d'entremise et de négociation peuvent être offerts à un nouveau propriétaire confiant la gestion de son bien à l'agence Franco Hollandaise

**BAREME DES HONORAIRES DE LOCATIONS : MEUBLE / RESIDENCE SECONDAIRE**

**- BAREME SANS GESTION LOCATIVE**

15% TTC du montant de la location à la charge du locataire  
15% TTC du montant de la location à la charge du propriétaire

**- BAREME AVEC GESTION LOCATIVE**

10% TTC du montant de la location à la charge du locataire  
10% TTC du montant de la location à la charge du propriétaire

**BAREME DES HONORAIRES DE LOCATIONS : MEUBLE TOURISTIQUE DE COURTE DUREE**

30% TTC du montant de la location à la charge du propriétaire

**BAREME DES HONORAIRES DE LOCATIONS : COMMERCES**

8% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire  
8% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du propriétaire  
Honoraires rédaction bail seule = forfait 1 mois de loyer hors charges HT à la charge du preneur

**BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION EMPLACEMENT VEHICULE**

1 mois de loyer hors charges à la charge du locataire  
1 mois de loyer hors charges à la charge du propriétaire

**BAREME DES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE**

8% TTC des sommes encaissées pour le compte du mandant hors assurance GLI (Garantie des Loyers Impayés)