

# LE NOEL IMMOBILIER

S a r l R i v i e r a C o t t a g e

Transaction – Gestion – Location – Promotion

Tel : 04 42 20 22 16 - [www.lenoel-immobilier.com](http://www.lenoel-immobilier.com)

## BAREME D'HONORAIRES

<b>Ventes Immobilières Villas – Appartements- Locaux</b>	<b>HONORAIRES TTC</b>
Inférieur à 30 000€	12% TTC
De 30 000€ à 99 000€	9% TTC
De 100 000€ à 149 000€	8% TTC
De 150 000€ à 300 000€	7% TTC
De 300 001€ à 600 000€	6% TTC
Au- delà de 600 000€	5% TTC
<b>Vente Terrain</b>	10% TTC
<b>Cession de droit au Bail - Pas de Porte</b>	Jusqu'à 50 000€ : Forfait 5 000€ TTC Supérieur à 50 000€ : 10% TTC
<b>Locations Commerciales ou Professionnelles</b>	20% TTC du Loyer annuel charges comprises
<b>Locations à Usage d'Habitation-Bailleur</b>	Entremise et négociation : 200€ TTC Visite, dossier locataire, rédaction bail : 10€/m <sup>2</sup> Etat des lieux (location vide ou meublé) : 3€/m <sup>2</sup>
<b>Location à Usage d'Habitation-Locataire</b>	Visite, dossier locataire, rédaction bail : 10€/m <sup>2</sup> Etat des lieux (location vide ou meublé) : 3€/m <sup>2</sup>
<b>Honoraires de Gérance</b>	8.34% HT du Loyer charges comprises

*Rappel : TVA à 20% - Les Affaires proposées s'entendent honoraires inclus.*