

Barème 2021 des honoraires sur les transactions :

Parkings / Garage / Cave :	Forfait à 3 000€ TTC
Maisons / Villas individuelles (hors copropriété) :	5% TTC du prix de vente
Terrains :	6% TTC du prix de vente

Appartements et autres biens en copropriété

<u>Tranches de prix en Euros</u>	<u>Mandat SELECTION⁽¹⁾: Forfait en Euros TTC</u>	<u>Mandat Simple :</u>
Inférieur à 100 000	3 000 €	4,5% TTC du prix de vente
100 000 à 119 999	4 000 €	4,5% TTC du prix de vente
120 000 à 249 999	5 000 €	4,5% TTC du prix de vente
250 000 à 299 999	6 000 €	4,5% TTC du prix de vente
300 000 à 349 999	7 000 €	4,5% TTC du prix de vente
350 000 à 399 999	8 000 €	4,5% TTC du prix de vente
400 000 à 449 999	10 000 €	4,5% TTC du prix de vente
450 000 à 499 999	11 000 €	4,5% TTC du prix de vente
500 000 à 599 999	15 000 €	4,5% TTC du prix de vente
600 000 à 699 999	18 000 €	4,5% TTC du prix de vente
700 000 à 799 999	20 000 €	4,5% TTC du prix de vente
800 000 à 899 999	23 000 €	4,5% TTC du prix de vente
900 000 à 1 249 999	30 000 €	4,5% TTC du prix de vente
1 250 000 à 1 549 999	40 000 €	4,5% TTC du prix de vente
1 550 000 et plus	50 000 €	4,5% TTC du prix de vente



- (1) Le Mandat de vente SELECTION est un Mandat Exclusif de l'Agence ALPHA-SELECT IMMO et destiné uniquement aux lots de copropriété :
- Appartement, maison mitoyenne ou tout lot de copropriété à usage d'habitation et les lots annexés à ce dernier, issu d'un programme immobilier réalisé par un seul promoteur, dans une copropriété immatriculée, disposant d'un règlement, d'un état descriptif de division et d'un carnet d'entretien.
 - Toute modification sur le lot de copropriété commercialisé devra être légale et autorisée par le syndic et le service d'urbanisme de la commune.
 - Le Mandat SELECTION offre jusqu'à 60% d'économie sur les honoraires d'agence. Exemple : pour un appartement vendu 300 000€ HAI, les honoraires d'agence en moyenne sont de 15 000€ TTC, avec le Mandat SELECTION les honoraires sont de 7 000€ TTC.
 - Les honoraires sont à la charge du vendeur pour un mandat de vente et de l'acquéreur pour un mandat de recherche TVA incluse au taux en vigueur de 20%.