

VARALLO IMMOBILIER

8-10, Bd Albert 1er

06600ANTIBES

BAREME AGENCE AU 01/01/2025

HONORAIRES TRANSACTION :

Immeubles à usage d'habitation :

Jusqu' à 100 000€ : 7 % ttc à la charge de l'acquéreur

Prix supérieur à 100 000 € jusqu'à 450 000 € : 6% ttc charge acquéreur

Prix supérieur à 450 0000 € : 5% ttc à la charge de l'acquéreur.

HONORAIRES GESTION IMMOBILIERE :

Honoraires de gestion Appartements vides :

**7.5% ttc sur le montant de la dépense locative à la charge du
propriétaire.**

Honoraires de gestion appartements meublés :

**7.5% ttc ttc sur le montant de la dépense locative à la charge du
propriétaire.**

Si assurance garantie des loyers impayés : + 2,20 % ttc de la dépense

locative

HONORAIRES LOCATION :

Part locataire :

Etat des lieux : 3€ ttc /M2

**Frais de visite, constitution du dossier de location et rédaction du bail :
10€/M2**

Part Propriétaire :

Etat des lieux : 3€ ttc /M2

**Frais de visite, constitution du dossier de location et rédaction du bail :
10 € ttc/M2.**

Garantie Bancaire : Monte Paschi Banque - Avenue Robert Soleau - Antibes

Gestion montant : 260 000€ Transaction montant : 110000 €

RCS N° B 381 684 414 – CPI N°06052016 000 48241 Délivrée par la CCI Cote d'azur