



BAREME D'HONORAIRES

Les clés de l'Immo - A compter du 1^{er} janvier 2019



Bd Benjamin Guiradou 34800 CLERMONT L'HRLT RCS : 835 108 549 Montpellier. Carte Professionnelle CPI n° 3402 2018 000
028 674 délivrée par la CCI de l'Hérault le 16/05/2018. Garant(e) par Galian, 89 rue La Boétie 75008 PARIS pour un montant
de 120.000€. RCP : MMA Entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9. Police n° 120 137 405.

ESTIMATION

Gratuite si commercialisation par l'agence

Sinon 130€ TTC par immeuble

50€ TTC par immeuble supplémentaire

VENTE

Montant de la vente ¹	Honoraires TTC	Montant de la vente	Honoraires TTC
De 0€ à 34.999€	13% ²	De 90.000€ à 99.999€	7,5%
De 35.00€ à 39.999€	12,5%	De 100.000€ à 129.999€	7%
De 40.000€ à 44.999€	12%	De 130.000€ à 139.999€	6%
De 45.000€ à 49.999€	11,5%	De 140.000€ à 149.999€	5,8%
De 50.000€ à 54.999€	11%	De 150.000€ à 159.999€	5,5%
De 55.000€ à 59.999€	10,5%	De 160.000€ à 169.999€	5,2%
De 60.000€ à 64.999€	10%	De 170.000€ à 179.999€	5,1%
De 65.000€ à 69.999€	9,5%	De 180.000€ à 499.999€	5%
De 70.000€ à 74.999€	9%	Au-delà de 500.000€	4,7%
De 75.000€ à 79.999€	8,5%		
De 80.000€ à 89.999€	8%		

¹ Calculé sur le prix net vendeur ² Avec un minimum de 3.000€

PROFESSIONNELS :

Lotisseurs, promoteurs, constructeurs, marchands de biens

Dans le cadre des mandats de commercialisation le barème applicable est celui du professionnel en charge du programme concerné.

LOCATION

HABITATION :

Visite du logement		
Rédaction du bail	8€/m ² charge bailleur	8€/m ² charge locataire
Constitution du dossier		
+		
Etat des lieux	3€/m ² charge bailleur	3€/m ² charge locataire
COMMERCIALE :		
15% HT du montant du loyer annuel à la charge du preneur		

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées*.

*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17.