

# Barème d'Honoraires

(À compter du 10/10/ 2023)

## AVIS DE VALEUR VENALE

**GRATUITE** pour toute commercialisation par l'Agence dans les 3 mois.

Hors mandat (indivision, succession, informatif) : **130€ par immeuble / terrain.**

**Immeuble supplémentaire : 50€.**

## HONORAIRES DE VENTE\*

<b>PRIX (Net vendeur)</b>	<b>HONORAIRES TTC Mandat simple</b>	<b>HONORAIRES TTC Mandat exclusif</b>
De 0 à 59.999€	10% avec un minimum de <b>4.000€</b>	9% avec un minimum de <b>3.500€</b>
De 60.000€ à 89.999€	<b>8,5%</b>	<b>8%</b>
De 90.000€ à 109.999€	<b>8%</b>	<b>7,5%</b>
De 110.000€ à 129.999€	<b>7,5%</b>	<b>7%</b>
De 130.000€ à 159.999€	<b>7%</b>	<b>6,5%</b>
De 160.000 à 199.999€	<b>6,5%</b>	<b>6%</b>
De 200.000€ à 249.999€	<b>6%</b>	<b>5,5%</b>
De 250.000€ à 299.000€	<b>5,5%</b>	<b>5%</b>
De 300.000€ à 449.000€	<b>5%</b>	<b>4,5%</b>
450.000€ à 499.000€	<b>4,5%</b>	<b>4%</b>
Prix > 500.000€	<b>4%</b>	<b>3,8%</b>

\* Le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqués en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017, relatif à l'information des consommateurs par les professionnels.

\* Dans le cadre d'une délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier, le barème applicable est celui de l'Agence titulaire du mandat.

## HONORAIRES PROFESSIONNELS

**Lotisseurs, promoteurs, constructeurs, marchands de biens...**

Le barème applicable est celui du professionnel en charge du programme concerné.

## HONORAIRES LOCATION

### ➤ Habitation vide ou meublée

Prestations	Bailleur	Locataire
Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail	<b>8€/m<sup>2</sup></b>	<b>8€/m<sup>2</sup></b>
Etat des lieux	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	<b>3€/m<sup>2</sup></b>

### ➤ Commerciale /Location de locaux professionnels

<b>Prestations :</b> <b>Visite, Constitution du dossier</b>	Les honoraires incombent au locataire et/ou au bailleur selon le mandat <b>15% HT du loyer annuel</b>
Rédaction du bail par notaire en sus	

## MEDIATION DE LA CONSOMMATION

Pour tout litige afférent à l'exécution du présent mandat, le mandant, s'il est un "consommateur" au sens de l'article liminaire du code de la consommation, est informé qu'il peut saisir le médiateur sectoriel : Centre de la Médiation de la Consommation de Conciliateurs de Justice. Adresse : 49 Rue de Ponthieu, 75008 Paris. <http://www.economie.gouv.fr/mediation-conso>.



**REYNAUD**  
**IMMOBILIER**  
Depuis 1994