



183 Avenue de Pontailac - 17200 ROYAN  
 Tel : 05.46.02.00.11 - immobilier@ingridcrabouiller.com  
 www.ingridcrabouiller.com

## HONORAIRES TRANSACTION TTC

M.A.J le 14 septembre 2022

### A la charge de l'acquéreur

| Ventes classiques Locaux à usage d'habitation :    | Mandat Exclusif                   | Mandat simple                       |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| < 150 000€ .....                                   | Forfait 10 000€                   | Forfait 9 000€                      |
| 150 001€ à 1 000 000€ .....                        | 6%                                | 5,5%                                |
| 1 000 000€ à 1 500 000€.....                       | 5,5%                              | 5%                                  |
| > 1 500 001€ .....                                 | 5%                                | 4,5%                                |
| <b>Ventes classiques de Terrains à Bâtir .....</b> | 12%                               | 10%                                 |
| <b>Commerces .....</b>                             | 12% (minimum forfaitaire 10 000€) | 10% (minimum forfaitaire de 9 000€) |
| <b>Garages/parkings .....</b>                      | Forfait 5 000€                    | Forfait 4 000€                      |
| <b>Ventes en viager et ventes interactives :</b>   |                                   |                                     |
| < 150 000€ .....                                   | Forfait 11 000€                   | Forfait 10 000€                     |
| 150 001€ à 1 000 000€ .....                        | 7%                                | 6,5%                                |
| 1 000 000€ à 1 500 000€.....                       | 6,5%                              | 6%                                  |
| > 1 500 001€ .....                                 | 6%                                | 6,5%                                |

#### Avis de valeur :

Maison ou appartement .....de 250€ à 350€ selon le bien.  
 Pour une mise à la vente par nos soins.....gratuit.

**Le pourcentage applicable au compromis est celui initialement prévu au mandat selon le barème ci-dessus.**

Dans le cadre d'une vente en inter-cabinet avec un confrère, les honoraires applicables sont ceux de l'agence détentrice du mandat de vente.



## HONORAIRES LOCATIONS\* TTC

M.A.J le 14 septembre 2022

### A la charge du bailleur

|  | <100m <sup>2</sup> | >101m <sup>2</sup> |
|--|--------------------|--------------------|
| Visite des lieux, constitution dossier<br>de location, rédaction du bail ..... | 8€/m <sup>2</sup>  | 7€/m <sup>2</sup>  |
| Réalisation état des lieux .....   | 3€/m <sup>2</sup>  |                    |

### A la charge du preneur

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Visite des lieux, constitution dossier<br>de location, rédaction du bail ..... | 8€/m <sup>2</sup> | 7€/m <sup>2</sup> |
| Réalisation état des lieux .....   | 3€/m <sup>2</sup> |                   |

*\* Location vide suivant décret n°2017-890 du 1er août 2014)*