

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

❖ PRESTATIONS

Appartements / Villas	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Jusqu'à 150 000 €	FORFAIT : 7 000 €	VENDEUR
A partir de 151 000 €	5%	VENDEUR
Parking / Garage	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Parking	FORFAIT : 2 000 €	VENDEUR
Garage	FORFAIT : 3 000 €	VENDEUR
Local commercial / Commerces / Terrains	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Local commercial	8%	VENDEUR
Commerces	9%	VENDEUR
Terrains	8%	VENDEUR

(1) TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

HONORAIRES DE LOCATIONS ET GESTION

❖ PRESTATIONS

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	Gratuit	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	10 €/m ² de surface habitable 10 €/m ² de surface habitable	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide ou meublée	3 €/m ² de surface habitable 3 €/m ² de surface habitable	Bailleur Locataire
Locaux de droit commun	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation, rédaction du bail Etat des lieux	1 mois de loyer avec charges 1 mois de loyer avec charges	Bailleur Locataire
Locaux commerciaux	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation , rédaction du bail Etat des lieux	10% du loyer triennal	Locataire
Locaux professionnels	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation, rédaction du bail Etat des lieux	2 mois de loyer avec charges	Locataire
GESTION LOCATIVE	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Honoraires de gestion (2)	8,40 %	Propriétaire bailleur
Assurance loyers impayés et détériorations immobilières (2)	2,50 %	Propriétaire bailleur
Aide à la déclaration des revenus fonciers	Forfait : 30 € / an	Propriétaire bailleur
Frais administratifs	Forfait : 6 € / trimestre	Propriétaire bailleur

(1) TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

(2) Calculés sur loyers charges et taxes comprises

IMMO PROJET - EURL au capital de 7622 € - Siège social : 40 Bd Maréchal Juin 06800 CAGNES SUR MER -
N° SIREN : 410 656 797 RCS ANTIBES - Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 013 353 délivrée par la CCI
NICE COTE D'AZUR – Garantie financière Transaction et Gestion délivrée par GALIAN 89 rue La Boétie 75008
PARIS pour un montant de 120 000 €