

Barème des Honoraires et Frais d'Agence

TRANSACTION IMMOBILIERE AGENCE IMMO-GLOB

SASU GLOBAL'IMMO

Les honoraires en cas de transaction sur immeuble seront à la charge du vendeur

Les honoraires sur les opérations de négociations et de vente sur murs commerciaux et (ou) professionnels pourront être à la charge du vendeur et de l'acquéreur et définies préalablement par le Mandat de vente

En cas de Mandat de recherche, les honoraires pourront être intégralement à la charge du Mandant acquéreur selon le barème suivant :

Jusqu'à 100 000 Euros	6000 € TTC
DE 100 001 E à 130 000 Euros	7800 € TTC
DE 130 001 E à 160 000 Euros	9000 € TTC
DE 160 001 E à 230 000 Euros	6% TTC
PLUS DE 230 001 Euros	5% TTC

Mandat portant sur des actions spécifiques (conseils, assistance, Rénovation, construction financement)	sur devis
---	-----------

LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par la loi « Alur » du 24 Mars 2014

Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi N° 89-462 du 6 juillet 1989) tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et décret N° 2014-890 du 1er Août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail (selon la zone) pour NIMES et les villes situées en ZONE PINEL B1	8 €/m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée et sortie (selon la zone) pour NIMES et les villes situées en ZONE PINEL B1	3 €/m ²

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail (selon la zone) pour NIMES et les villes situées en ZONE PINEL B1	8 €/m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée et sortie (selon la zone) pour NIMES et les villes situées en ZONE PINEL B1	3 €/m ²