



AML Immobilier

## BAREME D'HONORAIRE

### Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Toutes transactions
Jusqu'à 99 999 €	8,50% TTC (minimum de 3000€)
De 100 000€ à 149 999€	8,00% TTC
De 150 000€ à 199 999€	7,50% TTC
De 200 000€ à 249 999€	7,00% TTC
De 250 000€ à 299 999€	6,50% TTC
De 300 000€ à 549 999€	6,00% TTC
De 550 000€ à 799 999€	5,50% TTC
A partir de 800 000€	5,00% TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

### Honoraires de location et de Gestion locative

Prestation de Gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8,4% du loyer charges comprises
Assurance GLI	3% du loyer charges comprises
Frais de dossier contentieux locataire	120€
Frais de gestion de sinistre d'assurance	120€
Conseil et expertises	70€ TTC / heure

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	110€	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone très tendue 12€/m <sup>2</sup> Zone tendue 10€/m <sup>2</sup> Zone non tendue 8€/m <sup>2</sup>	Zone très tendue 12€/m <sup>2</sup> Zone tendue 10€/m <sup>2</sup> Zone non tendue 8€/m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3€ TTC/m <sup>2</sup>	3€ TTC /m <sup>2</sup>

Locaux de droit commun	Honoraires TTC à la charge du preneur
Parking, cave, garage	150€
Commerciaux/industriels/professionnels	10%HT du loyer de la 1 <sup>ère</sup> période triennale (soit 12%TTC)

Location Vacances	Honoraires TTC bailleur
(base très haute saison)	sur l'ensemble des périodes loués
A partir de 6000€	20% du loyer
Entre 3000€ et 5999€	25% du loyer
Entre 1100€ et 2999€	30% du loyer
Inférieur à 1100€	40% du loyer

Orpi Aml Immobilier – Espace Mathias 1 - 334, avenue Mathias - 83120 SAINTE MAXIME / Honoraires au 23 Janvier 2021

FPG, SAS au capital de 10 000€ / RCS de Fréjus n° 489385096 / Carte professionnelle n°CPI 83042016000005864 délivrée par CCI du Var

Garantie QBE / CEGC 110 Esplanade du Général de Gaulle Tour A 92931 PARIS LA DEFENSE CEDEX / 16 rue Hoche, Tour Kupka B, 92919 La Défense