



AML Immobilier

BAREME D'HONORAIRE

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur*

Prix de vente**	Toutes transactions
Jusqu'à 99 999 €	8,50% TTC (minimum de 3000€)
De 100 000€ à 149 999€	8,00% TTC
De 150 000€ à 199 999€	7,50% TTC
De 200 000€ à 249 999€	7,00% TTC
De 250 000€ à 299 999€	6,50% TTC
De 300 000€ à 549 999€	6,00% TTC
De 550 000€ à 799 999€	5,50% TTC
A partir de 800 000€	5,00% TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

*sauf si succession, les honoraires seront à charge acquéreur

**sauf si succession = prix hors honoraires

Honoraires de location et de Gestion locative

Prestation de Gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8,4% du loyer charges comprises
Assurance GLI	3% du loyer charges comprises
Frais de dossier contentieux locataire	120€
Frais de gestion de sinistre d'assurance	120€
Conseil et expertises	70€ TTC / heure

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	110€	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone très tendue 12€/m ²	Zone très tendue 12€/m ²
	Zone tendue 10€/m ²	Zone tendue 10€/m ²
	Zone non tendue 8€/m ²	Zone non tendue 8€/m ²
Etat des lieux	3€ TTC/m ²	3€ TTC /m ²

Locaux de droit commun	Honoraires TTC à la charge du preneur
Parking, cave, garage	150€
Commerciaux/industriels/professionnels	10%HT du loyer de la 1 ^{ère} période triennale (soit 12%TTC)

Location Vacances	Honoraires TTC bailleur
Studio/T1/ T2	30% du loyer
Appartements/ Maisons	25% du loyer
Propriété de standing	20% du loyer