



M & C International

Transactions Immobilières - Location - Gestion - Syndic d'immeubles

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

1) VENTE APPARTEMENTS / MAISONS

6% TTC du prix de vente

2) VENTE LOCAUX COMMERCIAUX

10% TTC du prix de vente

3) VENTE DE TERRAINS

10% TTC du prix de vente

4) VENTE GARAGE / PARKING

Forfait 4000€

HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

LOCAUX D'HABITATION

- **HONORAIRES DE LOCATION** :

- locations vides : 13 Euros /m² *selon Loi Alur* : locataire
13 Euros /m² *selon Loi Alur* : bailleur
- locations meublées : 13 Euros /m² *selon Loi Alur* : locataire
13 Euros /m² *selon Loi Alur* : bailleur

- **HONORAIRES DE GESTION** : Reversements trimestriels

- avec assurance loyers impayés :

9.5% H.T soit 11,40% TTC du quittancement mensuel total

- sans assurance :

7,1% H.T soit 8,5% TTC du quittancement mensuel total

Si reversements mensuels : 0,5% H.T

LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

- **HONORAIRES DE LOCATION** :

- 10% TTC du loyer annuel hors charges : bailleur
- 15% TTC du loyer annuel hors charges : locataire

- **HONORAIRES DE GESTION** :

- 7,1% HT soit 8,5% TTC du quittancement mensuel total

GARAGES, PARKINGS, CAVES

- **HONORAIRES DE LOCATION** :

- 10% TTC du loyer annuel hors charges : bailleur
- 10% TTC du loyer annuel hors charges : locataire

- **HONORAIRES DE GESTION** : Reversements trimestriels

- 12.5% HT ou 15% TTC du quittancement mensuel total

LOCATION SAISONNIERE

- HONORAIRES DE LOCATION + GESTION :

- 25% TTC du montant du loyer

PRESTATIONS PARTICULIERES

- A la vacation : 60€ TTC/heure
- Rédaction de bail : 150€
- Etat des lieux :
 - * Studio : 110€ TTC
 - * 2P : 130€ TTC
 - * 3P : 150€ TTC
 - * Villa : 200€ TTC

INFORMATIONS :

Les honoraires de location et de gestion ainsi que le montant de l'assurance loyers impayés sont déductibles des revenus fonciers.