



# L'Immobilier du Professionnel

Transactions Immobilières pour *Particuliers* et *Professionnels*



## Tarification des Prestations Appliqué sur le prix de commercialisation

*L'Euro est la monnaie contractuelle – (TVA en vigueur suivant la fiscalité de la société)*

| <b>Prestations Proposées</b>   | <b>Honoraires TTC</b>   |                       |
|--|---|-----------------------|
| <b>Vente</b>   | <b>Modalités (% , forfait, tranches)</b>  | <b>A la charge de</b> |
| Appartement ; Maison / Villa ; Terrain ;<br>Local commercial (murs) ; Autres locaux (garage, entrepôt, immeuble...)  | Jusqu'à 50 000€ → forfait de 5 000€ TTC<br>De 51 000€ à 159 000€ → forfait de 8 000€ TTC<br>A partir de 160 000€ → 5% TTC   | Vendeur               |
| Fonds de commerce ; Parts sociales ;<br>Droit au bail  | Jusqu'à 50 000€ → forfait de 5 000€ TTC<br>De 51 000€ à 159 000€ → forfait de 8 000€ TTC<br>A partir de 160 000€ → 8% TTC   | Cédant                |
| <b>Location</b>  | <b>Modalités (% , forfait, tranches)</b>  | <b>A la charge de</b> |
| <b>➤ Location d'HABITATION, nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)</b>  |   |                       |
| Entremise et négociation   | 150€  | Bailleur              |
| Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail   | Zone tendue : 10 euros / m <sup>2</sup><br>Hors zone tendue : 8 euros / m <sup>2</sup><br>Zone tendue : 10 euros / m <sup>2</sup><br>Hors zone tendue : 8 euros / m | Bailleur<br>Locataire |
| Etat des Lieux entrée ou sortie location vide ou meublé  | 3 euros / m <sup>2</sup><br>3 euros / m <sup>2</sup>  | Bailleur<br>Locataire |
| <b>➤ Location SAISONNIERES</b>   |   |                       |
| Maison/ villa / appartement  | 20% du montant du loyer   | Bailleur              |
| <b>➤ Location LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS</b><br><i>Baux : dérogatoire au décret du 30.09.1953 (2 ans) ; professionnel (6 ans), commercial et hors texte législatif (3/6/9ans).</i>        |   |                       |
| Entremise et négociation ;<br>Visite, constitution du dossier locataire ; Rédaction du bail ;<br>Etat des Lieux  | 2 mois de loyer hors charges<br>1 mois de loyer hors charges  | Locataire<br>Bailleur |
| <b>➤ Gestion Locative et Garantie des Loyers impayés (convention partenariat ma gestion locative n° M61-173)</b><br><i>Taux de TVA en vigueur MGL : 20% - barème MGL mise à jour le 24/03/2017</i> |   |                       |
| Formule 1 : Offre Standard<br>Gestion complète   | Loyer inférieur à 1500€ HC : 5,90% H.T. sur loyers HC<br>Loyer supérieur de 1501€ HC jusqu'à 2000€ HC : 4,90% HT<br>Loyer supérieur à 2000€ HC : 3,90% H.T.         | Bailleur              |
| Formule 2 : Offre Confort +<br>Gestion complète + Assurance des risques locatifs (GLI + DI+PJ)   | Loyer inférieur à 1500€ HC : 8,40% H.T. sur loyers HC<br>Loyer supérieur de 1501€ HC jusqu'à 2000€ HC : 7.40% HT<br>Loyer supérieur à 2000€ HC : 6 ?40% H.T.        | Bailleur              |
| GLI : Garantie des Loyers Impayés  | 2.50% HT des loyers et charges (sans délai de carence, sans franchise et indemnisation illimitée pour les loyers impayés)   | Bailleur              |
| <b>AVIS DE VALEUR écrit (vente et/ou location) : 150€ - TTC</b>  |   | Propriétaire          |

*Délégation de mandat de vente :*

ID-PRO L'Immobilier du Professionnel peut être amené à commercialiser des mandats de confrères ayant des barèmes de tarification différents.

LE 01/01/2020



# L'Immobilier du Professionnel

Transactions Immobilières pour Particuliers et Professionnels



## Tarification des Prestations Appliqué sur le prix de commercialisation

L'Euro est la monnaie contractuelle – (TVA en vigueur suivant la fiscalité de la société)

| Prestations Proposées  | Honoraires TTC  |                       |
|--|---|-----------------------|
| <u>Vente</u>   | Modalités (% , forfait, tranches)   | A la charge de        |
| Appartement ; Maison / Villa ; Terrain ;<br>Local commercial (murs) ; Autres locaux (garage, entrepôt, immeuble...)  | Jusqu'à 50 000€ → forfait de 5 000€ TTC<br>De 51 000€ à 159 000€ → forfait de 8 000€ TTC<br>A partir de 160 000€ → 5% TTC   | Vendeur               |
| Fonds de commerce ; Parts sociales ;<br>Droit au bail  | Jusqu'à 50 000€ → forfait de 5 000€ TTC<br>De 51 000€ à 159 000€ → forfait de 8 000€ TTC<br>A partir de 160 000€ → 8% TTC   | Cédant                |
| <u>Location</u>  | Modalités (% , forfait, tranches)   | A la charge de        |
| <b>➤ Location d'HABITATION, nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)</b>  |   |                       |
| Entremise et négociation   | 150€  | Bailleur              |
| Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail   | Zone tendue : 10 euros / m <sup>2</sup><br>Hors zone tendue : 8 euros / m <sup>2</sup><br>Zone tendue : 10 euros / m <sup>2</sup><br>Hors zone tendue : 8 euros / m | Bailleur<br>Locataire |
| Etat des Lieux entrée ou sortie location vide ou meublé  | 3 euros / m <sup>2</sup><br>3 euros / m <sup>2</sup>  | Bailleur<br>Locataire |
| <b>➤ Location SAISONNIERES</b>   |   |                       |
| Maison/ villa / appartement  | 20% du montant du loyer   | Bailleur              |
| <b>➤ Location LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS</b><br><i>Baux : dérogatoire au décret du 30.09.1953 (2 ans) ; professionnel (6 ans), commercial et hors texte législatif (3/6/9ans).</i>        |   |                       |
| Entremise et négociation ;<br>Visite, constitution du dossier locataire ; Rédaction du bail ;<br>Etat des Lieux  | 2 mois de loyer hors charges<br>1 mois de loyer hors charges  | Locataire<br>Bailleur |
| <b>➤ Gestion Locative et Garantie des Loyers impayés (convention partenariat ma gestion locative n° M61-173)</b><br><i>Taux de TVA en vigueur MGL : 20% - barème MGL mise à jour le 24/03/2017</i> |   |                       |
| Formule 1 : Offre Standard<br>Gestion complète   | Loyer inférieur à 1500€ HC : 5,90% H.T. sur loyers HC<br>Loyer supérieur de 1501€ HC jusqu'à 2000€ HC : 4,90% HT<br>Loyer supérieur à 2000€ HC : 3,90% H.T.         | Bailleur              |
| Formule 2 : Offre Confort +<br>Gestion complète + Assurance des risques locatifs (GLI + DI+PJ)   | Loyer inférieur à 1500€ HC : 8,40% H.T. sur loyers HC<br>Loyer supérieur de 1501€ HC jusqu'à 2000€ HC : 7.40% HT<br>Loyer supérieur à 2000€ HC : 6 ?40% H.T.        | Bailleur              |
| GLI : Garantie des Loyers Impayés  | 2.50% HT des loyers et charges (sans délai de carence, sans franchise et indemnisation illimitée pour les loyers impayés)   | Bailleur              |
| <b>AVIS DE VALEUR écrit (vente et/ou location) : 150€ - TTC</b>  |   | Propriétaire          |

Délégation de mandat de vente :

ID-PRO L'Immobilier du Professionnel peut être amené à commercialiser des mandats de confrères ayant des barèmes de tarification différents.

LE 01/01/2020