

Honoraires de Transaction

Jusqu'à 50 000 €	----- 4500.00 €
De 50 001 à 80 000 €	----- 9 %
De 80 001 à 110 000 €	----- 8.5 %
De 110 001 à 140 000 €	----- 8 %
De 140 001 à 170 000 €	----- 7 %
De 170 001 à 230 000 €	----- 6 %
De 230 001 à 500 000 €	----- 5 %
A partir de 500 000 €	----- 4 %
Garage de 0 à 30 000 €	----- 4 000 € TTC

*Les honoraires sont usuellement à la charge du vendeur,
Et à la charge de l'acquéreur pour tout mandat de recherche*

Nos honoraires sont TTC et appliqués sur le prix net vendeur

Honoraires de Location

Honoraires d'entremise et de négociation----- 80.00 €

Location habitation nu ou meublé :

Montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué

Honoraires afférentes à la visite du preneur, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : ----- 10.00 € TTC / m²
Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée : ----- 3.00 € TTC / m²

Location Garage et Parking (forfait partagé 50 % preneur, 50 % bailleur) :
----- 180.00 € TTC

Location locaux commerciaux ou professionnels

Honoraires de location, pourcentage du loyer annuel Hors Charges : -20 % TTC
Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée : ----- Selon devis



45 RUE FORT NOTRE DAME - 13001 MARSEILLE

☎ 04.91.04.97.62
✉ aubureaudelimmo@gmail.com
www.aubureaudelimmo.fr

Honoraires de Gestion

Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements : 7.00 % HT

Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées : -----3.30 % TTC

Honoraires sur Travaux / Intervention, calculés sur montant facturé TTC :
Jusqu'à 700 € -----25.00 €
De 701 € à 1500 € -----50.00 €
Supérieur à 1500 €-----6.00 %

Procédure :

Constitution dossier, Suivi sinistre Loyers Impayés
Dans le cadre d'une souscription Assurance Loyers Impayés : ----- 150.00 € HT
Hors souscription GLI, et *sur demande écrite du mandant* :
-----Vacation horaire*

Suivi dossier assurance en cas de sinistre – dégât des eaux
Ce tarif comprend l'ensemble du suivi et également la représentation du propriétaire lors des expertises d'assurances
----- 150.00 € HT

Aide à la déclaration des revenus fonciers (sur demande) : -----40.00 € HT

Représentation aux Assemblées Générales et *sur demande écrite du mandant* :
----- Vacation horaire*

Lettre Recommandée (*sur demande du propriétaire, hors gestion courante*) :
Préavis pour reprise, ... -----25.00 € HT

Accès espace personnel Internet : ----- inclus dans gestion courante

Réalisation du Dossier Diagnostics Technique : --- Suivant devis diagnostiqueur

Autres demandes -----nous consulter

*Coût horaire appliqué au prorata du temps passé : -----50.00 € HT / heure
-----80.00 € HT / heure si déplacement