

HONORAIRES D'AGENCE TTC ⁽¹⁾⁽²⁾

Mis à jour au 16 mars 2021

PRESTATIONS		HONORAIRES TTC ⁽¹⁾⁽²⁾		
TRANSACTION	Pour un prix de vente exprimé en honoraire agence inclus	Garages, Parkings, Cave, Annexes	<i>Mandat Non Exclusif</i>	<i>Mandat Exclusif</i>
		Garages, Parkings, Cave, Annexes	Forfait à 2 500 € TTC	Forfait à 2 000 € TTC
		Inférieur à 70 000 €	Forfait à 4 500 € TTC	Forfait à 4 000 € TTC
		Compris entre 70 000 € et 99 999 €	Forfait à 6 000 € TTC	Forfait à 5 000 € TTC
		Compris entre 100 000 € et 129 999 €	Forfait à 7 000 € TTC	Forfait à 6 000 € TTC
		Compris entre 130 000 € et 159 999 €	Forfait à 8 000 € TTC	Forfait à 7 000 € TTC
		Compris entre 160 000 € et 199 999 €	Forfait à 9 000 € TTC	Forfait à 8 000 € TTC
		Compris entre 200 000 € et 239 999 €	Forfait à 10 000 € TTC	Forfait à 9 000 € TTC
		Compris entre 240 000 € et 279 999 €	Forfait à 11 000 € TTC	Forfait à 10 000 € TTC
		Compris entre 280 000 € et 309 999 €	Forfait à 12 000 € TTC	Forfait à 11 000 € TTC
		Compris entre 310 000 € et 339 999 €	Forfait à 13 000 € TTC	Forfait à 12 000 € TTC
		Compris entre 340 000 € et 369 999 €	Forfait à 14 000 € TTC	Forfait à 13 000 € TTC
		Compris entre 370 000 € et 399 999 €	Forfait à 15 000 € TTC	Forfait à 14 000 € TTC
Compris entre 400 000 € et 429 999 €	Forfait à 16 000 € TTC	Forfait à 15 000 € TTC		
Compris entre 430 000 € et 459 999 €	Forfait à 17 000 € TTC	Forfait à 16 000 € TTC		
Compris entre 460 000 € et 489 999 €	Forfait à 18 000 € TTC	Forfait à 17 000 € TTC		
Compris entre 490 000 € et 539 999 €	Forfait à 20 000 € TTC	Forfait à 18 000 € TTC		
Compris entre 540 000 € et 599 999 €	Forfait à 23 000 € TTC	Forfait à 21 000 € TTC		
Supérieur à 600 000 €	4% TTC du prix de vente	3,5% TTC du prix de vente		
LOCATION	<ul style="list-style-type: none"> • Habitation (L.89) • Habitation Meublées • Autres locations 	<i>A la charge du bailleur</i>		
		Rédaction de bail : 8 € TTC / m ² Etat des lieux d'entrée 3 € TTC / m ² Etat des lieux de sortie : 6 € TTC / m ²		
LOCATION	<ul style="list-style-type: none"> • Garage/Parking (individuel) 	<i>A la charge du locataire</i>		
		Rédaction de bail : 8 € TTC / m ² Etat des lieux d'entrée 3 € TTC / m ²		
GESTION	Le mandataire aura droit à une rémunération fixée à 7% H.T. plus T.V.A. ⁽¹⁾ sur le montant des sommes encaissées.			
	En sus de cette rémunération, le mandataire aura droit à :			
	- Prise en charge d'un dossier :	35,00 € TTC à la charge du mandant.		
	- Frais d'envois d'avis d'échéance :	3,00 € TTC à la charge du mandant.		
	- Courrier de relance :	2,40 € TTC à la charge du mandant.		
	- Factures fournisseurs à Traiter :	3,60 € TTC à la charge du mandant.		
	- Clôture d'un dossier :	35,00 € TTC à la charge du mandant.		
	- Prise en charge d'un contentieux en cours :	60,00 € TTC à la charge du mandant.		
	- Vacation à la demande du bailleur :	40,00 € TTC à la charge du mandant.		
	- Représentation à la demande du bailleur aux Assemblées Générales :	50,00 € TTC à la charge du mandant.		
	- Garanties locatives :	2,5% TTC du loyer chargé, à la charge du mandant.		

AVIS DE VALEUR : 240 € TTC PAR BIEN IMMOBILIER

Depuis le 1^{er} janvier 1987, le montant des honoraires des agents immobiliers est libre, aussi bien en la matière de négociation de vente que de contrats de locations. Conformément aux dispositions de l'ordonnance n° 86-1243 du 1^{er} décembre 1986, relative à la liberté des prix et de la concurrence, ces prix s'entendent hors taxes.

(1) TVA à 20%

(2) Les honoraires peuvent être fixés en pourcentage avec précision de l'assiette de calcul ou forfaitairement.