

# HONORAIRES D'AGENCE TTC <sup>(1)(2)</sup>

Mis à jour au 16 mars 2021

PRESTATIONS		HONORAIRES TTC <sup>(1)(2)</sup>		
<b>TRANSACTION</b>	Pour un prix de vente exprimé en honoraire agence inclus	<del>Garages, Parkings, Cave, Annexes</del>	<b>Mandat Non Exclusif</b>	<b>Mandat Exclusif</b>
		Garages, Parkings, Cave, Annexes	Forfait à 2 500 € TTC	Forfait à 2 000 € TTC
		Inférieur à 70 000 €	Forfait à 4 500 € TTC	Forfait à 4 000 € TTC
		Compris entre 70 000 € et 99 999 €	Forfait à 6 000 € TTC	Forfait à 5 000 € TTC
		Compris entre 100 000 € et 129 999 €	Forfait à 7 000 € TTC	Forfait à 6 000 € TTC
		Compris entre 130 000 € et 159 999 €	Forfait à 8 000 € TTC	Forfait à 7 000 € TTC
		Compris entre 160 000 € et 199 999 €	Forfait à 9 000 € TTC	Forfait à 8 000 € TTC
		Compris entre 200 000 € et 239 999 €	Forfait à 10 000 € TTC	Forfait à 9 000 € TTC
		Compris entre 240 000 € et 279 999 €	Forfait à 11 000 € TTC	Forfait à 10 000 € TTC
		Compris entre 280 000 € et 309 999 €	Forfait à 12 000 € TTC	Forfait à 11 000 € TTC
		Compris entre 310 000 € et 339 999 €	Forfait à 13 000 € TTC	Forfait à 12 000 € TTC
		Compris entre 340 000 € et 369 999 €	Forfait à 14 000 € TTC	Forfait à 13 000 € TTC
		Compris entre 370 000 € et 399 999 €	Forfait à 15 000 € TTC	Forfait à 14 000 € TTC
Compris entre 400 000 € et 429 999 €	Forfait à 16 000 € TTC	Forfait à 15 000 € TTC		
Compris entre 430 000 € et 459 999 €	Forfait à 17 000 € TTC	Forfait à 16 000 € TTC		
Compris entre 460 000 € et 489 999 €	Forfait à 18 000 € TTC	Forfait à 17 000 € TTC		
Compris entre 490 000 € et 539 999 €	Forfait à 20 000 € TTC	Forfait à 18 000 € TTC		
Compris entre 540 000 € et 599 999 €	Forfait à 23 000 € TTC	Forfait à 21 000 € TTC		
	Supérieur à 600 000 €	4% TTC du prix de vente	3,5% TTC du prix de vente	
<b>LOCATION</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitation (L.89)</li> <li>• Habitation Meublées</li> <li>• Autres locations</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><u>A la charge du bailleur</u></p> <p style="text-align: center;">Rédaction de bail : 8 € TTC / m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;">Etat des lieux d'entrée 3 € TTC / m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;">Etat des lieux de sortie : 6 € TTC / m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;"><u>A la charge du locataire</u></p> <p style="text-align: center;">Rédaction de bail : 8 € TTC / m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;">Etat des lieux d'entrée 3 € TTC / m<sup>2</sup></p>		
	• Garage/Parking (individuel)	<p style="text-align: center;"><u>Établissement d'acte de location :</u></p> <p style="text-align: center;">2 mois de loyer TTC à part égales bailleur / locataire</p>		
<b>GESTION</b>	Le mandataire aura droit à une rémunération fixée à 7% H.T. plus T.V.A. <sup>(1)</sup> sur le montant des sommes encaissées.			
	<p style="text-align: center;">En sus de cette rémunération, le mandataire aura droit à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prise en charge d'un dossier : 35,00 € TTC à la charge du mandant.</li> <li>- Frais d'envois d'avis d'échéance : 3,00 € TTC à la charge du mandant.</li> <li>- Courrier de relance : 2,40 € TTC à la charge du mandant.</li> <li>- Factures fournisseurs à Traiter : 3,60 € TTC à la charge du mandant.</li> <li>- Clôture d'un dossier : 35,00 € TTC à la charge du mandant.</li> <li>- Prise en charge d'un contentieux en cours : 60,00 € TTC à la charge du mandant.</li> <li>- Vacation à la demande du bailleur : 40,00 € TTC à la charge du mandant.</li> <li>- Représentation à la demande du bailleur aux Assemblées Générales : 50,00 € TTC à la charge du mandant.</li> <li>- Garanties locatives : 2,5% TTC du loyer chargé, à la charge du mandant.</li> </ul>			

## AVIS DE VALEUR : 240 € TTC PAR BIEN IMMOBILIER

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1987, le montant des honoraires des agents immobiliers est libre, aussi bien en la matière de négociation de vente que de contrats de locations. Conformément aux dispositions de l'ordonnance n° 86-1243 du 1<sup>er</sup> décembre 1986, relative à la liberté des prix et de la concurrence, ces prix s'entendent hors taxes.

(1) TVA à 20%

(2) Les honoraires peuvent être fixés en pourcentage avec précision de l'assiette de calcul ou forfaitairement.