

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PRINCIPALES DES GESTIONS	HONORAIRES TTC
- Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7.4% du loyer HC
- Locaux meublés	7.4% du loyer HC
- Locaux commerciaux	7.4% du loyer HC
- Autre locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt)	7.4% du loyer HC
- Garanties de paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2.50% du loyer HC
- Prestation particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)	Sur demande et devis

LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION	HONORAIRES TTC	
Locaux d'habitation sur nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)		
- Entremise et négociation	200€	Bailleur
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	8€/m ² 8€/m ²	Bailleur Locataire
- État des lieux location vide	3€/m ² 3€/m ²	Bailleur Locataire
- État des lieux location meublée	3€/m ² 3€/m ²	Bailleur Locataire
Locaux de droits communs		
- Négociation	25% TTC du loyer annuel	Locataire
- État des lieux	500€	Locataire
- Rédaction de bail	500€	Locataire
Locaux commerciaux		
- Négociation	25% TTC du loyer annuel	Locataire
- État des lieux	500€	Locataire
- Rédaction de bail	500€	Locataire
Locaux professionnels		
- Négociation	25% TTC du loyer annuel	Locataire
- État des lieux	500€	Locataire
- Rédaction de bail	500€	Locataire
Location saisonnière	Voir fiche de prestation de conciergerie	
Autres locaux (garage, entrepôt...)	25% TTC du loyer annuel	Locataire

