



*M . C . E*

IMMOBILIER

## HONORAIRES D'AGENCE :

- LOCATION :

HABITATION	LOCATIONS VIDES OU MEUBLEES
HONORAIRES DE LOCATION IMPUTABLES AU LOCATAIRE	Etat des lieux : 3€/m2 de surface habitable Visite des lieux, constitution de dossier, rédaction du bail : 10€/m2 de surface habitable
HONORAIRES DE LOCATION IMPUTABLES AU PROPRIETAIRE BAILLEUR	Etat des lieux : 3€/m2 de surface habitable Visite des lieux, constitution de dossier, rédaction du bail : 10€/m2 de surface habitable

PROFESSIONNEL	BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL
HONORAIRES DE LOCATION TTC à la charge du preneur	20 % du loyer triennal charges comprises

- VENTE :

HABITATION ET PROFESSIONNEL	HONORAIRES DE TRANSACTION
Prix de vente inférieur à 150.000€	10% TTC
Prix de vente compris entre 150.000€ et 300.000€	8% TTC
Prix de vente compris entre 301.000€ et 500.000€	7% TTC
Prix de vente au delà de 501.000€	6% TTC
Forfait place de parking ou garage	3000€ TTC

- GESTION :

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE	LOCATIONS VIDES OU MEUBLEES
HONORAIRES DE GERANCE	7% TTC du montant du quittance pour un lot dégressif sur devis pour plus d'un lot
GARANTIE DES LOYERS IMPAYES	Au réel, actuellement 2,7% TTC du montant du quittance

MCE IMMOBILIER CAGNES SUR MER, Société à Responsabilité Limité au Capital de 10 000euros  
Siège Social : Le Sun 7, 165 avenue de Nice, 06800 Cagnes sur mer SIRET : 818 530 883 R.C.S. Antibes  
Carte Professionnelle n°CPI 0605 2016 000 005 896 délivrée le 06/04/2016 par la CCI Nice Côte d'Azur  
Garantie financière accordée par la SO.CA.F, 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS.  
N° DE TVA Intracommunautaire FR 25 818530883