



Des femmes et des hommes
pour votre bien

PITTOIS IMMOBILIER INTERNATIONAL

TRANSACTIONS - ADMINISTRATION DE BIENS -
LOCATIONS - COMMERCE - SYNDIC

BAREME TARIFAIRE 01/01/2026

HONORAIRES DE TRANSACTION

HORS FRAIS DE NOTAIRE

Jusqu'à 40 000 € : Forfait 3 000 € TTC (Honoraires Charge Acquéreur)
De 40 001 € à 100 000 € : 7% TTC (Honoraires Charge Vendeur) À partir
de 100 001 € : 6% TTC (Honoraires Charge Vendeur)

A compter de 500.000€ : 6% TTC (honoraires Charge de l'Acquéreur)

Commerces et Terrains : 10% TTC (Honoraires Charge Acquéreur) Viager -
Succession selon barème (Honoraires Charge Acquéreur)

« En cas de délégation, les honoraires dus sont ceux de l'agence détenant le mandat initial. »

« En cas de mandat By Orpi restitution de 50% des honoraires aux vendeurs dans le cas où les acquéreurs ont été présentés par eux-mêmes et dans le cas où cette clause est indiquée dans le mandat. »

HONORAIRES DE LOCATION

Bail « loi du 6 juillet 1989 »

Bailleur

| | |
|--|--|
| - Rédaction de bail | 10,00 € TTC/m2 de superficie habitable |
| - Etat des lieux | 3,00 €/TTC/m2 de superficie habitable |
| - Entremise et négociation | 200,00 € TTC |
| - Frais de dossier contentieux locataire | 2,40 % TTC |
| - Frais de gestion sinistre assurance | 2,40 % TTC |

Preneur

| | |
|---------------------|--|
| - Rédaction de bail | 10,00 € TTC/m2 de superficie habitable |
| - Etat des lieux | 3,00 €/TTC/m2 de superficie habitable |

GESTION DE PATRIMOINE LOCATIF

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| - Honoraires de gestion | 8 % HT soit 9.60 % TTC |
| - GLI | 2.80 % TTC |
| - Assurance PNO | Nous consulter |
| - Lettre de rappel | 8.00 € TTC |
| - Mise en demeure | 25.00 € TTC |
| - Transmission dossier Huissier CPC | 175.00 € TTC |
| - Transmission dossier avocat | 250.00 € TTC |
| - Chèque impayé | 35.00 € TTC* |
| - Prélèvement impayé | 35.00 € TTC* |
| - Etablissement ERP | 20.00 € TTC |

*L'ensemble de ces frais est facturé au contrevenant débiteur qui l'accepte.

SYNDIC

| | |
|--|---------------|
| - De 0 à 10 lots | 1800.00 € TTC |
| - Au-dessus, nous consulter : 180 € à 260 € TTC le lot, suivant profil de la copropriété | |

Vente : 55 Boulevard Raymond Poincaré – 06160 Antibes Juan-les-Pins – Tél : 0493613434 – transaction@pitois-immobilier.com
Syndic, Gestion, Location, Vente Commerce : 6 Avenue Niquet – 06600 Antibes – Tél : 0493343034 – pitoissyndic@gmail.com ;
gestion@pitois-immobilier.com ; location@pitois-immobilier.com

www.pitois-immobilier.com

n° Intra communautaire FR 53443350186 Siret n° : 44335018600013 – cartes professionnelles CPI 0605 2016 000 014 441 EURL au capital de 7650 € Adhérent FNAIM N° 24731 – Assurance RCP Covea Risks