

TARIFS DES PRESTATIONS

VENTES IMMOBILIERES :

Honoraires à la charge du vendeur, calculés sur le prix de vente initial :

- 6% TTC de 0 € jusqu'à 250 000 €.
- 5% TTC à partir de 250 001 €.
- 4% TTC à partir de 450 000 €.
- 3% TTC à partir de 650 000€.

Facturation minimale 7 500 euros TTC.

Lorsque le vendeur est en situation de surendettement, ou si les inscriptions hypothécaires sont égales ou supérieures au prix de vente, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET CESSIION DE DROIT AU BAIL :

Honoraires à la charge du cessionnaire.

De 0 à 300 000 euros, nos honoraires sont de 7 % HT.

Au-delà, 3% HT.

Facturation minimale 6 000 euros HT.

MANDAT D'ACHETER, DE RECHERCHE :

Honoraires à la charge de l'acquéreur, calculés sur le prix de vente initial : 5 % TTC. Facturation minimale 7500 Euros TTC.

MANDAT DE NEGOCIATION :

Négociation d'un prix de vente ou de location, pour le compte de l'acquéreur ou du locataire = 3% du prix initial, à la charge du demandeur limité à 50% de la baisse du prix.

VENTE EN VIAGER :

15 % du prix de vente initial, à la charge du vendeur.

Le prix de vente en viager se définit comme le prix d'une vente classique (estimation de la valeur du marché) moins l'abattement calculé pour le DUH (Droit d'Usage et d'Habitation)

AVIS DE VALEUR :

Avis de valeur écrit 200 euros TTC.

Suivi immédiatement d'un mandat = offert. Les pourcentages s'entendent sur le prix de vente initial de mise en vente.

Tarif des Prestations de Gestion Locative

Tarif en vigueur au 01 janvier 2020 (taux de TVA : 20%)

	5,99% du loyer charges comprises (TVA inclus)
Rédaction de bail :	10€ /m² Répartis entre le locataire et le propriétaire (TVA inclus)
Etat des lieux :	3€ / m² Répartis entre le locataire et le propriétaire (TVA inclus)

Rédaction de bail :	10€ /m² Répartis entre le locataire et le propriétaire (TVA inclus) .
Etat des lieux :	3€ / m² Répartis entre le locataire et le propriétaire (TVA inclus)

Estimation locative :	150 € (offert si un mandat est signé par la suite) (TVA inclus)
-----------------------	--